

COMUNE DI MATERA

Città dei Sassi
Settore Finanze
Servizio TRIBUTI

VALORI AI FINI I.C.I. delle AREE FABBRICABILI - Anno 2007 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

VISTO l'art. 5, comma 5°, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;

A V V I S A

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 dell'8 marzo 2007 sono state approvate le tabelle dei valori, ai fini ICI per l'anno 2007, delle aree fabbricabili:

TABELLA N.° 1 AREE PRIVATE E LOTTIZZAZIONI	
COMPENSORI	VALORI IN EURO
AREE PER ABITAZIONI E NEGOZI TRA VIA IV NOVEMBRE E VIA DE SARIIS	€78,17/MC
CENTRO DIREZIONALE	€75,70/MC
AREE per RICOSTRUZIONI di FABBRICATI per RESIDENZE e NEGOZI in VIA CERERIE	€69,24/MC
AREE per RECUPERO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del MULINO in VIA LUCANA in COMPLESSO RESIDENZIALE	€64,43/MC
ACQUARIUM	€51,89/MC
LOTTIZZAZIONE S. FRANCESCO	€47,86/MC
LOTTIZZAZIONE GIADA	€47,39/MC
LOTTIZZAZIONE ZONA 33 COMMERCIALE	€42,89/MC
LOTTIZZAZIONE IL QUADRIFOGLIO	€48,63/MC
LOTTIZZAZIONE VIA MONTEROSA	€18,96/MC
LOTTIZZAZIONE ECOPOLIS	€18,96/MC
PIANO PEEP ARCO	€31,88/MQ
CENTRO DI QUARTIERE VIA DEI NORMANNI	€42,89/MC

TABELLA N.° 2 AREE INDUSTRIALI - COMMERCIALI - ARTIGIANALI	
COMPENSORI	VALORI IN EURO
ZONA INDUSTRIALE LA MARTELLA	LOTTE: €8,11/MQ RESIDUALI: €1,42/MQ SERVIZI INDUSTRI.: €5,68/MQ
ZONA INDUSTRIALE IESCE	LOTTE: €7,31/MQ RESIDUALI: €2,33/MQ SERV. INDUSTRI. €5,12/MQ
ASSE MATERA NORD	AREE negli AMBITI e SUB AMBITI 1A/1B/1C/2A/2B/2C/3A/3B/4/5/6/7/8 €36,41/MQ Destinazione Comm.le e Artigianale AREE NEL SUB AMBITO 3C: €141,65/MQ Destinazione Attività Ricettive, Ricreative e di Ristoro
SERRITELLO LA VALLE	LOTTE €30,67/MQ RESIDUALI € 5,36/MQ SERV. INDUSTRI. €21,47/MQ
ZONA ARTIGIANALE II AMPLIAMENTO PAIP	LOTTE €5,71/MQ RESIDUALI €3,99/MQ

ATTENZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Regolamento Comunale I.C.I., non si fa luogo ad accertamento in rettifica di maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuti per le predette aree risulti tempestivamente corrisposta sulla base dei valori imponibili non inferiori a quelli predeterminati con le presenti tabelle.

Dalla Residenza Municipale, Maggio 2007.-

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.
(Dott. Antonio VENTRELLA).

COMUNE DI MATERA

Città dei Sassi
Settore Finanze
Servizio TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE sugli IMMOBILI

Anno 2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504, e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
VISTA la deliberazione di C.C. n. 38 del 12 aprile 2007;
VISTO il vigente regolamento comunale I.C.I.;

A V V I S A

I **CONTRIBUENTI** tenuti al pagamento dell'**IMPOSTA COMUNALE sugli IMMOBILI** (I.C.I.) devono effettuare il versamento dell'imposta, complessivamente dovuta per l'anno in corso, in due rate:

I - L'importo della prima rata, da versare entro il 16 giugno 2007, deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;

II - L'importo della seconda rata deve essere pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno 2007 ed è comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata. Detto importo deve essere versato entro e non oltre il 16 dicembre 2007.

Le aliquote in vigore nell'ANNO 2007 sono le seguenti:

- 1) **7 per mille**, aliquota base ordinaria;
- 2) **5 per mille**, per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale, e relative pertinenze, da persone fisiche soggetti passivi ICI e da soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel comune. Si considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti abitata;
- 3) **9 per mille** per le abitazioni non locatate da almeno due anni;
- 4) **4 per mille**, aliquota agevolata per i fabbricati delle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili, realizzati per la vendita e non venduti per un periodo di tre anni;

Le detrazioni in vigore nell'ANNO 2007 sono le seguenti:

- **€114,00** per la prima casa per tutti i contribuenti beneficiari, ex art. 8 comma 2 del D.Lgs. n. 504/92 e successive modifiche ed integrazioni;

- **€51,65** di maggiore detrazione per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali per i contribuenti nel cui nucleo familiare sono presenti disabili, **ai sensi della L. 104/92**, nonché per i nuclei familiari il cui reddito derivante esclusivamente da pensione non superi l'importo minimo erogato dall'INPS.

Le condizioni sopra indicate devono essere dichiarate con autocertificazione con effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni delle condizioni.

La maggiore detrazione è cumulabile.

E' facoltà del contribuente versare l'ICI complessivamente dovuta **in un'unica soluzione entro il termine del 16 giugno 2007**. In questo caso il contribuente dovrà effettuare il calcolo dell'imposta dovuta applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno in corso (sopra riportate).

Ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli immobili (ICI) per l'anno 2007 le rendite urbane sono rivalutate del 5 per cento, per effetto dell'art. 3, comma 48, della L. 23 dicembre 1996, n. 662.

L'imposta deve essere corrisposta, previa compilazione di appositi moduli da utilizzare per il versamento su C/C postale **n.146753** - intestato al concessionario RI.TRIMAT. S.p.A. - presso gli sportelli del concessionario medesimo, ovvero presso gli uffici postali.

Il MODELLO di DICHIARAZIONE di VARIAZIONE, considerato che non è stato ancora emanato il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio citato al comma 53, dell'articolo 37 del decreto legge n. 223 del 2006, convertito dalla legge n. 248 del 2006, relativamente agli immobili acquistati e/o venduti nel corso dell'anno 2006 e di quelli per i quali, durante lo stesso anno 2006, si sono verificate modificazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta dovuta e del soggetto passivo, deve essere presentato entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2006.

I contribuenti assoggettati all'IRPEG, con periodo di imposta coincidente con l'anno solare, dovranno trasmettere la dichiarazione di variazione ICI entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativi all'anno 2006, con conseguente estensione delle disposizioni contenute nel comma 2, dell'art. 2, del D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322.

Per le società di capitali ed enti il cui esercizio non coincide con l'anno solare, la dichiarazione va presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi per il periodo di imposta che comprende il 31 dicembre 2006.

I MODELLI DI DICHIARAZIONE ICI POSSONO ESSERE RITIRATI E CONSEGNATI PRESSO LA RI.TRIMAT SPA VICO XX SETTEMBRE 10/20 -MATERA.-

I MODELLI SONO DISPONIBILI ANCHE NEL SITO INTERNET DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE WWW.FINANZE.GOV.IT E POSSONO ESSERE PRESENTATI ANCHE A MEZZO POSTA MEDIANTE RACCOMANDATA SENZA RICEVUTA DI RITORNO, IN BUSTA CHIUSA RECANTE LA DICITURA "DICHIARAZIONE ICI 2006" ED INDIRIZZATA ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MATERA.-

Dalla Residenza Municipale, Maggio 2007.-

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.
(Dott. Antonio VENTRELLA)

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000, per l'applicazione della ULTERIORE DETRAZIONE.-

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato/a a _____ il _____ e residente a _____
(luogo) (data) (luogo)

in Via/Piazza _____ n. _____
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, **ai fini della maggiore detrazione I.C.I.**,

D I C H I A R A

CHE nel proprio nucleo familiare vi è la presenza di un disabile ai sensi della legge n. 104/92, e trattasi di _____, nato a _____ il _____, riconosciuto invalido dalla Commissione medica dell'A.S.L. n. ___ di _____ nella seduta del ___/___/_____, con verbale n. _____ - pratica n. _____, data presentazione della domanda: ___/___/_____-

CHE il reddito complessivo del proprio nucleo familiare derivante esclusivamente da pensione non supera l'importo minimo erogato dall'INPS.-

=====

La suddetta dichiarazione (evidenziata con una crocetta nel corrispondente riquadro) ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni alle condizioni. In tal caso il/la sottoscritto/a SI IMPEGNA a darne tempestiva comunicazione.-

Matera, li _____.-

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente incaricato ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.-

OGGETTO: applicazione dell'aliquota del 7‰ sull'abitazione locata per ICI anno 2007:
trasmissione copia contratto registrato.-

Il sottoscritto _____, nato
a _____ il _____ e residente a _____ alla via
_____, Cod.Fisc.: _____,

C O M U N I C A

CHE l'abitazione sita in Matera – Via _____ -
assoggettata ad I.C.I., riportata in catasto foglio ____, p.lla ____, categ. A/__, cl. ____, con rendita
catastale di € _____, è stata concessa in locazione con contratto regolarmente registrato, di cui si
allega copia.

La locazione ha avuto inizio in data _____ con scadenza prevista in
data _____.

Matera, li _____.-

ALLEGA:

1. copia contratto di locazione regolarmente registrato.-

IN FEDE
