



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DSG N° 00263/2019 del 31/01/2019

N° DetSet 00052/2019 del 31/01/2019

Dirigente: SANTE LOMURNO

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI TRATTAMENTO ARIA, E CENTRALI TERMOFRIGO, INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI ANNI TRE-LAVORI URGENTI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA GALTIERI FRANCO LEONARDO.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00263/2019, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL DIRIGENTE

Letta la proposta tecnica di seguito riportata:

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 00428/2016 del 29/08/2016 (D.S.G 02109/2016 del 05/09/2016) è stata approvata la perizia, redatta dall'ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 23, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, relativa al "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento aria, e centrali termo frigo, installati negli immobili comunali, per la durata di anni tre" dell'importo di seguito descritto:

Quadro economico annuale

A1 Manutenzione ordinaria e conduzione

delle centrali termiche-Gruppi Frigo-

Pompe di calore-centrali trattamento aria (annuale) € 23.000,00

A2) Sostituzione apparecchiature delle C.T. e

Macchine trattamento aria e manutenzione

Impianti termici (annuale) € 41.000,00

Sommano i servizi di manutenzione a base d'asta annuale € 64.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

-IVA 22% € 14.080,00

- per spese di gara e generali € 1.870,00

-per spese istruttoria Autorità di Vigilanza € 50,00

In uno a disposizione € 16.000,00 € 16.000,00

Totale importo servizio rimodulato annuale € 80.000,00

Quadro economico triennale

A1 Manutenzione ordinaria e conduzione

delle centrali termiche-Gruppi Frigo-

Pompe di calore-centrali trattamento aria (triennale) € 69.000,00

A2) Sostituzione apparecchiature delle C.T. e

Macchine trattamento aria e manutenzione

Impianti termici(triennale) € 123.000,00

Importo a base d'asta anni tre € 192.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

-IVA 22% € 42.240,00

-Spese di gara e generali € 5.610,00

-Istruttoria Autorità Vigilanza € 150,00

In uno a disposizione € 48.000,00 € 48.000,00

Totale importo servizio per la durata di anni tre € 240.000,00

Che l'opera, è finanziata con i fondi comunali, sul cap. 450/1, dell'importo di complessivi €. 240.000,00, distribuito secondo quanto riportato nel quadro economico triennale sopra descritto;

Che, con il suindicato atto, si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b, del D.Lgs n.50/2016, previa consultazione di almeno n.5 operatori economici, desunti dall'elenco, sempre aperto, in possesso di questa amministrazione, con il criterio di cui all'art.97 del medesimo decreto;

Che con determinazione dirigenziale n. 00540/2016 del 18.10.2016 (D.S.G. 02562/2016 del 18.10.2016) si approvava il verbale della suddetta gara e si aggiudicava in via definitiva alla ditta Galtieri Franco Leonardo di Ferrandina l'appalto del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento aria e centrali termo frigo installati negli immobili comunali per la durata di anni tre", con il ribasso del 30% per un corrispettivo triennale di €.134.400,00 oltre iva come per legge;

Che con D.D. n. 648 del 30.11.2016 si approvava il quadro economico, rimodulato a seguito di gara, come appresso riportato:

Quadro economico annuale

A1 Manutenzione ordinaria e conduzione

delle centrali termiche-Gruppi Frigo-

Pompe di calore-centrali trattamento aria (annuale) € 16.100,00

A2) Sostituzione apparecchiature delle C.T. e

Macchine trattamento aria e manutenzione

Impianti termici(annuale) € 28.700,00

Sommano i servizi di manutenzione a base d'asta annuale € 44.800,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

-IVA 22% € 9.826,67

-Imprevisti € 19.200,00

- Spese connesse alla gestione

dell'appalto e generali € 6.123,33

-per istruttoria Autorità Vigilanza € 50,00

In uno a disposizione € 35.200,00 € 35.200,00

Totale importo annuale invariato € 80.000,00

Quadro economico triennale

A1 Manutenzione ordinaria e conduzione

delle centrali termiche-Gruppi Frigo-

Pompe di calore-centrali trattamento aria (triennale) € 48.300,00

A2) Sostituzione apparecchiature delle C.T. e

Macchine trattamento aria e manutenzione

Impianti termici(triennale) € 86.100,00

Importo rimodulato triennale € 134.400,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

-IVA 22% € 29.480,00

-Imprevisti € 57.600,00

- Spese connesse alla gestione

dell'appalto e generali € 18.370,00

- Istruttoria Autorità Vigilanza € 150,00

In uno a disposizione € 105.600,00 € 105.600,00

Totale importo servizio rimodulato triennale € 240.000,00

Che i lavori hanno avuto inizio a far data dal 02.11.2016, giusto verbale di consegna di pari data;

Che, durante l'esecuzione del contratto

- nei mesi di novembre-dicembre 2016 a seguito dell'accensione degli impianti si è reso necessario il rifacimento ex novo delle linee di vettoriamento del fluido vettore ai padiglioni del plesso scolastico di via Cappelluti adibiti a scuola primaria;
- nel mese di gennaio 2017 a seguito di perdite sulla tubazione gas si è reso necessario il rifacimento ex novo della rete di adduzione del gas –metano presso il plesso scolastico ubicato alla via Lucrezio;
- nel mese di dicembre 2018 durante le festività natalizie in concomitanza della chiusura dei plessi scolastici per le festività natalizie si è intervenuti anche sulla rete di distribuzione del fluido vettore della richiamata scuola per manifeste perdite riscontrate durante la fine dell'anno 2018;
- nei giorni passati si è riscontrata una copiosa perdita alla rete di distribuzione del fluido vettore presso l'immobile adibito a scuola dell'infanzia e primaria di via Lazazzera;

Che alla luce di quanto sopra si è reso necessario ed improcrastinabile procedere con urgenza ai ripristini anche ai fini di non sospendere le attività didattiche e per ridurre al minimo i disagi all'utenza scolastica;

Che pertanto il costo complessivo degli interventi di manutenzione straordinaria è pari ad €. 39.000,00, al netto del ribasso del 30,00% oltre Iva, inferiore ad €.40.000,00, pertanto stante l'urgenza si propone l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 11 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Che pertanto, il sottoscritto RUP propone per i motivi innanzi descritti l'affidamento alla ditta appaltatrice dei lavori principali, GALTIERI Franco Leonardo, per l'importo complessivo stimato pari ad €.39.000,00 oltre iva al 22%, pari ad €. 8.580,00;

Che la copertura finanziaria è assicurata dalla voce imprevisti di cui al quadro economico innanzi riportato;

Atteso che alla Direzione Lavori attende l'Ufficio Tecnico OO.PP.;

Che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione, previa acquisizione e verifica della relativa documentazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì che al pagamento delle relative spettanze avverrà a misura agli stessi patti e condizioni dei lavori principali oltre ai prezzi concordati con il verbale del 14.12.2016;

Che alla spesa complessiva si farà fronte con le somme a disposizione del quadro economico di progetto rimodulato, alla voce imprevisti, sul cap. 450/1 del Bilancio 2016, fondo pluriennale vincolato, D.D. 00428/2016 del 29/08/2016 (D.S.G 02109/2016 del 05/09/2016) di prenotazione della spesa;

Tutto ciò premesso, lo scrivente R.U.P. propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di affidamento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL RUP

Ing. Michele DI LECCE

Lette le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato col D.Lgs 18/08/2000 n.267,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità

Visto il D.lgs n. 50 del 18.04.2016;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata,

- Di approvare il quadro economico rimodulato del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento aria, e centrali termo frigo, installati negli immobili comunali per la durata di anni tre- lavori urgenti", come di seguito riportato:

Quadro economico triennale

A1 Manutenzione ordinaria e conduzione

delle centrali termiche-Gruppi Frigo-

Pompe di calore-centrali trattamento aria (triennale) € 48.300,00

A2) Sostituzione apparecchiature delle C.T. e

Macchine trattamento aria e manutenzione

Impianti termici(triennale) € 86.100,00

Importo a base d'asta anni tre € 134.400,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

| | | |
|---|-----------------|---------------------|
| -IVA 22% | € 29.480,00 | |
| -Imprevisti | € 57.600,00 | |
| - Spese connesse alla gestione dell'appalto e generali | € 18.370,00 | |
| - Istruttoria Autorità Vigilanza | € <u>150,00</u> | |
| In uno a disposizione | € 105.600,00 | € <u>105.600,00</u> |
| Totale importo servizio per la durata di anni tre | | € 240.000,00 |

- Di concordare con il R.U.P. sull'opportunità di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento aria, e centrali termo frigo, installati negli immobili comunali, per la durata di anni tre - lavori urgenti" ,mediante affidamento diretto dei lavori, ricorrendo nella fattispecie i termini di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ed ii. e art.11 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm ed ii ed art. 11 del vigente regolamento comunale di acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, alla ditta GALTIERI Franco Leonardo, con sede legale in Ferrandina, il precitato lavoro alle seguenti condizioni:
 1. Oggetto dell'affidamento: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento aria, e centrali termo frigo, installati negli immobili comunali, per la durata di anni tre - lavori urgenti";
 2. Corrispettivo: € 39.000,00 oltre I.V.A. al 22%.
 3. Tempi di esecuzione: 60 gg decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.
 4. Pagamento: il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, previa redazione di contabilità delle lavorazioni e presentazione di fattura.
 5. Penali: il ritardo nell'esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari ad €100,00 per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per l'ultimazione degli stessi;
- Di stabilire che alla spesa complessiva di €47.580,00 si farà fronte con le somme a disposizione del quadro economico di progetto rimodulato, alla voce imprevisti, sul cap. 450/1 del Bilancio 2016 fondo pluriennale vincolato, giusta determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa 00428/2016 del 29/08/2016 (D.S.G 02109/2016 del 05/09/2016);

- Di stabilire che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione del presente atto e previa acquisizione e verifica della relativa documentazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale, stabilendo sin d'ora, che un eventuale riscontro negativo dell'autocertificazione presentata sarà causa di revoca del presente affidamento con applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge;
- Di stabilire che al pagamento delle relative spettanze si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura, debitamente vistata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Il Sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Sante LOMURNO

Ref. amm.vo

d.ssa G.Sacco/

digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.