



**COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE A PRIVATI CITTADINI DI UN SUOLO E RELATIVO CIPPO
FUNERARIO NEL CIMITERO COMUNALE DI VIA IV NOVEMBRE.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

VISTO il Regolamento di Polizia Mortuaria Comune di Matera, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 32 del 23/05/1996 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 23/11/2017, che tra l'altro, in osservanza delle disposizioni di cui al Titolo VI del testo Unico delle Leggi Sanitarie 27/7/1934 ed al D.P.R. 10/9/1990 n. 285, disciplina la concessione di aree e manufatti destinati a sepoltura privata

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 02/10/2020 avente ad oggetto "Assegnazione di cippi di famiglia a seguito di formale rinuncia da parte dei concessionari originari"

VISTA la propria Determinazione DSG n. 02147/2020 del 06.10.2020 di approvazione del presente Avviso, regolante la cessione di aree cimiteriali e relativo cippo ivi già realizzato

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione comunale è rientrata nella disponibilità del lotto cimiteriale con il relativo cippo di famiglia denominato "Di Troia" ubicato nel Cimitero di Via IV Novembre a Matera sito tra la stele "Guarino" e l'edicola "Francione", a seguito di rinuncia ai sensi dell'articolo 65 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;
- l'Amministrazione comunale intende affidare il predetto cippo di famiglia in concessione a privati cittadini che ne facciano richiesta, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, a mezzo specifico bando pubblico;
- l'assegnazione in concessione deve avvenire mediante asta pubblica (ad aggiudicazione definitiva ad unico incanto), su prezzo a base d'asta determinato in ragione di stima del competente ufficio tecnico comunale e dal valore della concessione di importo pari ad euro 26.151,00 (euro ventiseimilacentosessantasei/00)

RENDE NOTO CHE

la concessione del cippo di cui in premessa ai privati richiedenti avverrà secondo i

SEGUENTI CRITERI

Art. 1 Oggetto del bando

Il lotto cimiteriale di superficie pari ad 6,25 mq con il relativo cippo funerario è ubicato nel Cimitero comunale di Via IV Novembre, posizionato sul lato sinistro del viale principale tra la stele "Guarino" e l'edicola "Francione", denominato – Cippo famiglia Di Troia - e viene affidato in concessione nello stato in cui si trova, costituita da n. 1 posto per la tumulazione salma oltre ad alcuni ossari

Art. 2 Durata della concessione

La concessione d'uso avrà durata di anni 99 (novantanove) rinnovabili.

Alla scadenza le concessioni potranno essere rinnovate previo versamento della tariffa in vigore al momento del rinnovo, nel rispetto delle norme vigenti al momento della scadenza della concessione.

Art. 3 Corrispettivo

Il prezzo per la concessione del lotto cimiteriale e del cippo è fissato a base di offerta in 26.151,00 (euro ventiseimilacentocinquantuno/00).

Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione dei contratti.

Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto prima della stipula dell'atto di concessione che dovrà avvenire a pena di decadenza entro **60 (SESSANTA) giorni** dal provvedimento di assegnazione definitiva.

Art. 4 Data di espletamento e modalità svolgimento dell'asta

Le operazioni d'asta avranno luogo il giorno **19 del mese di NOVEMBRE 2020** con inizio alle ore 10,00 nella Sala Arrigoni, al 5° piano del Municipio di Matera. L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n. 827, da esperirsi con il metodo di cui agli artt. 73, lett. C), e 76 del Decreto stesso, vale a dire mediante offerte segrete in rialzo rispetto al costo di concessione posto a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida. Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta. Si precisa che la presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 R.D. n.827/1924. L'aggiudicazione in sede di gara è provvisoria e resta subordinata all'approvazione definitiva secondo

le vigenti disposizioni di legge.

Art. 5 Modalità di partecipazione all'incanto

Possono partecipare alla gara, e quindi ottenere la concessione del suolo e del relativo cippo i cittadini maggiorenni nati o residenti nel Comune di Matera, che non possiedono altre concessioni di aree o sepolture per famiglia (Cappella gentilizia/edicola funeraria) nei Cimiteri di Matera. Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare. Le partecipazioni ai fini dell'ottenimento della concessione inoltrate da componenti dello stesso nucleo familiare non saranno prese in considerazione.

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza di partecipazione redatta su modello disponibile sul sito online ufficiale del Comune (<http://www.comune.matera.it>) nella sezione Bandi e Avvisi e presso il competente Ufficio Servizi Cimiteriali del Settore Ambiente entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 13 NOVEMBRE 2020:**

- a mani, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Matera, in via Aldo Moro, in busta chiusa indirizzata al COMUNE DI MATERA – SETTORE AMBIENTE – VIA ALDO MORO 75100 MATERA
- tramite servizio postale, all'indirizzo COMUNE DI MATERA – SETTORE AMBIENTE – VIA ALDO MORO 75100 MATERA,

riportante la seguente scritta: **ASTA PER SUOLO E MANUFATTO DESTINATO A SEPOLTURA PRIVATA CIMITERO VIA IV NOVEMBRE – OFFERTA PER LA GARA E L'ASSEGNAZIONE - NON APRIRE.**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile, sarà escluso dalla gara.

Il plico chiuso e firmato sui lembi deve contenere, a pena di esclusione, n. 2 buste, anch'esse controfirmate sui lembi, con i seguenti documenti:

1) La busta "A" deve contenere:

- **DOMANDA**, redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato "A" al presente Avviso, con la quale il concorrente chiede l'affido in concessione del lotto cimiteriale e del cippo di cui all'art. 1 e contenente la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000:
 - di essere cittadino italiano;
 - di essere nato o essere residente nei comune di Matera;
 - di non essere già proprietario comproprietario, concessionario di altro cippo o altra area per cippi funerari nei Cimiteri di Matera;
 - che nessuno dei conviventi partecipa alla presente procedura di

assegnazione;

- che nessuno dei conviventi ha beneficiato in passato di assegnazioni di suoli cimiteriali;
- di aver preso visione dell'avviso pubblico, della planimetria del suoli cimiteriali in concessione, del «Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Matera», approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23/05/1996, come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 23/11/2017, e di accettare tutte le condizioni stabilite dall'Amministrazione, senza eccezioni di sorta;
- di non avere liti pendenti con il Comune e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- di non essere interdetto o inabilitato;
- di non essere a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni,
- di essere ben edotto della consistenza e della situazione di fatto e di diritto del cippo oggetto di concessione e di avere preso visione della planimetria allegata all'avviso pubblico;
- di essere a conoscenza che il corrispettivo di concessione dovrà essere corrisposto nelle modalità previste nell'avviso pubblico a pena di revoca;
- di essere a conoscenza e di accettare che sono a totale carico dell'assegnatario tutte le eventuali spese inerenti la stipula del contratto di concessione,
- di essere a conoscenza che le procedure di assegnazione ed il successivo contratto sono regolate dalle disposizioni previste nell'avviso pubblico;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso pubblico;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi della legge n. 675/96 e del D Lgs n. 196/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara,
- di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci

Alla domanda-dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del soggetto che la sottoscrive e autocertificazione del proprio stato di famiglia da cui risultino indicati tutti i

membri del nucleo familiare;

- **RICEVUTA** in originale attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 10% dell'offerta a base d'asta prevista dal bando, da versare con bonifico bancario in favore del Comune di Matera Servizio Tesoreria - Banca Popolare Pugliese Agenzia di Matera sul conto IT24V0526279748T20990001200 con causale "ASTA PER MANUFATTI DESTINATI A SEPOLTURA PRIVATA - DEPOSITO CAUZIONALE". Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione del contratto per atto dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

2) La busta "B" deve contenere:

- **OFFERTA ECONOMICA**, redatta secondo il modello allegato "B" al presente Bando su carta resa legale con bollo da € 16,00 sottoscritta con firma per esteso e leggibile dall'offerente senza condizioni o riserve, indicante in cifre e in lettere il prezzo complessivo offerto, che deve essere comunque superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, R.D. 82/124).

Art. 6. Graduatoria

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, in base alla migliore offerte pervenute e previa verifica delle dichiarazioni di cui ai punti dell'art. 5 del presente Avviso si provvederà a stilare la graduatoria definitiva, che verrà ritenuta valida anche nel caso in cui dovessero verificarsi casi di rinuncia o decadenza. L'aggiudicatario sarà invitato a presentare entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva la documentazione necessaria per la firma del contratto nonché il versamento del saldo in un'unica soluzione operando il conguaglio con la cauzione già presentata che sarà incassata. Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato per la stipulazione del contratto, il Comune dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, senza pregiudizio per il risarcimento di eventuali maggiori danni conseguenti.

Art. 7 Concessione, garanzia e vizi.

La concessione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La concessione è a corpo e non a misura e le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La concessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa oggetto di concessione, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nel Bando, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo,essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del lotto.

Art. 8 Oneri e spese

Ogni spesa e onere amministrativo, fiscale o altro, derivante dalla vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Art. 9 Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le vigenti norme di legge, ivi comprese le disposizioni del citato Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 10 Informativa per il trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara in base all'art. 6, comma lett. e) del Regolamento UE 2016/679

Titolare del trattamento dei dati personali è Il Comune di Matera ed il responsabile, del trattamento è il Responsabile del Settore del Comune medesimo.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe GAUDIANO