



COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO SASSI

A V V I S O

“BONUS FACCIATE “ PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI DI PROPRIETA’ DEL DEMANIO UBICATI NEI RIONI SASSI DI MATERA E AFFIDATI IN SUB CONCESSIONE.

Si rende noto che con la legge di bilancio 2020 è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione “bonus facciate”, per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Nella Città di Matera, gli immobili di proprietà demaniale siti nei Rioni Sassi rientrano a pieno titolo nelle zone che possono usufruire delle previste detrazioni.

L’Agenzia delle Entrate, inoltre, con la circolare n. 2 del 14 Febbraio 2020, ha chiarito che possono usufruire del Bonus Facciate anche soggetti diversi dai proprietari purché possiedano o detengano l’immobile oggetto dell’intervento in base ad un titolo idoneo, al momento di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio e, previa autorizzazione dell’effettivo proprietario.

In ordine a questo ultimo punto (autorizzazione proprietario), l’Ufficio Gestione del Territorio – Servizio Sassi, con determinazione dirigenziale RCG N° 1574/2021 del 15/07/2021, per agevolare l’applicazione del Bonus Facciate, ha definito le modalità di rilascio delle autorizzazioni ai sub concessionari di immobili demaniali e, al fine di semplificare le istanze di parte, ha predisposto uno specifico modello per l’inoltro della richiesta che potrà essere presentata o a mezzo consegna a mani presso l’ufficio URP sito al piano terra del Palazzo comunale, tutti i giorni dal



COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO SASSI

lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30 ed il martedì e giovedì anche dalle 16,00 alle 18,00, oppure inviata a mezzo pec all'indirizzo comune.matera@cert.ruparbasilicata.it .

Per chiarimenti relativamente alle modalità e requisiti per l'applicazione dell'agevolazione fiscale si rinvia al sito internet dell'Agenzia delle Entrate <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-facciate/infogen-bonus-facciate-cittadini>

Allegati:

- Determina dirigenziale
- Modulo istanza

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Servizio Sassi

Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco