



CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE RCG N° 1574/2021 DEL 15/07/2021

N° DetSet 201/2021 del 15/07/2021

Dirigente: SALVATORE PIETRANTONIO DEMARCO

OGGETTO: LEGGE 160/2019 - "BONUS FACCIATE". "BONUS FACCIATE" PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI DI PROPRIETA' DEL DEMANIO UBICATI NEI RIONI SASSI DI MATERA E AFFIDATI IN SUB CONCESSIONE. APPROVAZIONE MODELLO DI RICHIESTA AUTORIZZAZIONE.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SALVATORE PIETRANTONIO DEMARCO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1574/2021, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la legge di bilancio 2020 del 27.12.2019, n. 160, con l'articolo 1, commi da 219 a 224 ha introdotto la disciplina che consente la detrazione del cosiddetto "bonus facciate", per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, la disciplina sopra richiamata individua le tipologie di interventi che danno diritto al "bonus facciate" e, per essi, la misura della detrazione spettante. Vengono, inoltre, stabilite le modalità di fruizione della detrazione nonché le relative modalità applicative.
- l'Agenzia delle Entrate con la Circolare n. 2 del 14 Febbraio 2020 ha chiarito che possono usufruire del Bonus Facciate anche soggetti diversi dai proprietari purché possiedano o detengano l'immobile oggetto dell'intervento in base ad un titolo idoneo, al momento di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio e, previo il consenso dell'effettivo proprietario.
- gli immobili di proprietà demaniale siti nei Rioni Sassi, ai sensi del decreto ministeriale n. 1444/1968, rientrano a pieno titolo nelle zone che possono usufruire delle previste detrazioni "Bonus facciate".
- con nota pec del 27.05.2021, Prot. Gen. n. 0043828/2021, il Settore Gestione del Territorio -Ufficio Sassi, richiedeva all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Uff. di Matera, in qualità di proprietaria di immobili insistenti nei Rioni Sassi, chiarimenti ed indicazioni procedurali in ordine a quanto indicato dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) e dalla Circolare della Agenzia delle Entrate, n. 2/E del 14.02.2020, circa la reale competenza e la corretta predisposizione degli atti autorizzativi che l'effettivo proprietario degli immobili deve rilasciare ai sub concessionari interessati a porre in essere il recupero delle facciate dei fabbricati loro assegnati in subconcessione;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Uff. di Matera comunicava con nota pec del 25.06.2021, assunta al Prot. Gen. n. E0051291/2021 del Comune di Matera che: "In riferimento all'oggetto si comunica che non si ravvisano elementi ostativi al rilascio delle autorizzazioni da parte di codesto Ente nei confronti dei sub concessionari richiedenti, alla luce della Circolare 2/E del 27.12.2019 dell'Agenzia delle Entrate. Si comunica inoltre che resta esclusiva competenza del Comune di Matera la modalità di predisposizione e di rilascio degli atti autorizzativi atteso che, come noto, la legge 771/86 attua il trasferimento in capo al comune di Matera degli immobili di cui all'art. 11 comma 6 della citata norma. Il presente parere viene rilasciato ai soli fini dominicali restando ferma la necessità di acquisire, da parte dei soggetti attuatori, le ulteriori autorizzazioni previste per legge in relazione agli specifici interventi.";

CONSIDERATO CHE:

- i lavori che si possono eseguire sono gli interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali e sono indicati ai punti 2 e 2.1 dalla citata Circolare n.2/2020 dell'Agenzia delle Entrate;

- gli interventi autorizzabili ed eseguibili sugli immobili demaniali e privati ubicati nei Rioni Sassi restano comunque vincolati alla normativa dettata dalla L. n. 771/86 e Regolamenti conseguenti nonché, a quanto stabilito dal d.lgs n. 42/2004 e dalla normativa nazionale in materia;

PRESO ATTO CHE

- l'ambito soggettivo di applicazione del predetto beneficio fiscale non pone particolari restrizioni, richiedendo ai beneficiari solo di possedere o detenere l'immobile oggetto di intervento in base ad un titolo idoneo e, nel caso di non coincidenza con il proprietario, di munirsi del consenso di questo ultimo.

CONSIDERATO CHE

- buona parte del patrimonio immobiliare costituente i Rioni Sassi è di proprietà demaniale in concessione al Comune di Matera che, a sua volta, nel tempo, ha sottoscritto atti di concessione in sub concessione, regolarmente registrati e trascritti con numerosi assegnatari.
- detti atti di assegnazione, oggi, costituiscono un titolo idoneo di detenzione degli immobili anche ai fini della detrazione "Bonus Facciate";
- è nella facoltà del Comune di Matera rilasciare le autorizzazioni ai sub concessionari di immobili demaniali siti nei Rioni Sassi per l'applicazione del Bonus Facciate;
- che sono numerosi i cittadini sub concessionari che chiedono agli Uffici competenti come poter richiedere ed acquisire la necessaria autorizzazione del proprietario degli immobili demaniali al fine di poter usufruire delle detrazioni del "Bonus facciate".
- al fine di semplificare le istanze di parte, si è ritenuto opportuno predisporre uno specifico modello per l'inoltro della richiesta così come allegato alla presente.

Tutto ciò premesso e considerato;

VISTI:

- l'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) e la Circolare della Agenzia delle Entrate, n. 2/E del 14.02.2020;
- decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- il decreto legislativo, n. 42/2004;
- la legge n. 771/86 ed in particolare l'art. 11 co. 6;
- la nota pec dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Uff. di Matera, del 25.06.2021, assunta dal Comune di Matera al Prot. Gen. n. E0051291/2021;
- le convenzioni per l'assegnazione in sub concessione all'uso degli immobili di proprietà dello Stato trasferiti al Comune di Matera in concessione sottoscritte con i relativi assegnatari richiedenti;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare l'allegato modello di richiesta autorizzativa per i sub concessionari di immobili demaniali siti nei Rioni Sassi del Comune di Matera e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 3) di disporre che i cittadini che intendono avvalersi del "Bonus facciate" per gli immobili demaniali siti nei Rioni Sassi e sub concessi dal Comune di Matera dovranno richiedere l'autorizzazione a questo Ente.
- 4) di pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Matera e all'Albo Pretorio l'avviso con il quale si rende nota la procedura e la modulistica autorizzativa proposta così da agevolare i cittadini nel reperimento delle informazioni necessarie per l'accesso alle detrazioni del "Bonus facciate".
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 6) di individuare nella persona dell'Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara la insussistenza di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della legge 241/90, in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco



COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO SASSI

**MODELLO RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE “BONUS FACCIATE” PER I SUB
CONCESSIONARI DI IMMOBILI SITI NEI RIONI SASSI**

**Al Settore Gestione del Territorio
Servizio Sassi**

Al Dirigente del Settore

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per i sub concessionari, ex articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) e Circolare della Agenzia delle Entrate, n. 2/E del 14.02.2020.

Il/La sottoscritto/a Nato/a a (....) il Codice Fiscale
..... residente a (.....) in Via/Piazza indirizzo mail
..... cell., in qualità di sub concessionario di un immobile
ubicato nei Rioni Sassi

CHIEDE

di essere autorizzato/a, ai sensi della normativa vigente e in particolare dell'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) e della Circolare della Agenzia delle Entrate, n. 2/E del 14.02.2020 a svolgere i seguenti lavori di recupero del decoro architettonico delle facciate esterne degli edifici esistenti di proprietà demaniale e allo/a stesso/a assegnati in sub concessione e siti in:

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art.76 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)



COMUNE DI MATERA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO SASSI

DICHIARA

- di essere in possesso di convenzione, per l'assegnazione in sub concessione all'uso degli immobili di proprietà dello Stato trasferiti al Comune di Matera in concessione, sottoscritta in data _____ registrata al n. _____ trascritta in data _____ al n. _____;
- di essere in regola con i versamenti dei canoni concessori mensili, se al momento della presente richiesta dovuti e così come indicati nell'atto di convenzione;
- di impegnarsi a rispettare tutte le prescrizioni stabilite dalla legge n. 771/86 e dai suoi regolamenti, dal decreto legislativo, n. 42/2004, dalla normativa edilizia di riferimento, dagli obblighi e dai vincoli presenti e pacificamente accettati con la sottoscrizione della relativa convenzione in subconcessione;
- di essere consapevole che l'eventuale rilascio della richiesta autorizzazione non costituirà riconoscimento di ammissibilità a beneficio delle spese sostenute e/o da sostenere e non darà diritto al riconoscimento di alcuna indennità per i miglioramenti apportati all'immobile sub concesso;
- di essere consapevole che le somme per il ripristino delle facciate, a prescindere dalla loro ammissione a finanziamento, non potranno in nessun caso rientrare e modificare il piano di ammortamento delle spese sostenute per il risanamento conservativo dell'immobile e indicate nella convenzione sopra citata;
- di essere consapevole che resta a spese e cura del sub concessionario richiedere e presentare agli Uffici competenti i titoli edilizi abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi di recupero del decoro architettonico e di risanamento conservativo delle facciate esterne dell'edificio oggetto di risanamento;
- di non avere nulla a pretendere, per l'intervento di che trattasi, dal Comune di Matera.

Data.....

Firma.....