



**COMUNE DI MATERA**  
*Città dei Sassi*



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 585

**OGGETTO: Presa d'atto dell' Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di E.R.P.sovvenzionata, infrastrutturali e di riqualificazione nel Borgo La Martella di cui al Protocollo d'Intesa del 12 luglio 1999.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **16,00** si è riunita in Matera e nella sede comunale, sotto la presidenza del Sindaco Sen. ADDUCE Salvatore, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
<b>PISTONE Maria</b>	<b>SI</b>
<b>GIORDANO Antonio</b>	<b>SI</b>
<b>RIVELLI Rocco</b>	<b>NO</b>
<b>VIGNOLA Silvia</b>	<b>SI</b>
<b>CAPPELLA Sergio</b>	<b>SI</b>
<b>MAZZEI Pietrantonio</b>	<b>SI</b>
<b>BERGANTINO Cornelio</b>	<b>SI</b>
<b>FALCONE Giuseppe</b>	<b>SI</b>

Partecipa il Segretario Generale Dott. Antonio FASANELLA.

Il Sig. Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA

- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Vista la relazione del dirigente del Settore Urbanistica, arch. Francesco Paolo Gravina, che di seguito si riporta integralmente:

“In data 12.07.1999 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa dal Comune di Matera, dal Ministero dei Lavori Pubblici, dalla Regione Basilicata e dall'ATER della Provincia di Matera per la realizzazione di un programma di edilizia sperimentale nel Borgo La Martella per un importo di € 4.207.595 di cui all'art.2, comma 1, lettera f) della legge 5 agosto 1978, n.457.

Con delibera di G.M. n. 11 del 13.1.2001 è stato approvato il programma preliminare degli interventi di riqualificazione del Borgo La Martella, programma integrato con atto di G.M. n. 123 del 26.4.2001.

In data 09.05.2001 è stato sottoscritto l'atto integrativo del protocollo d'intesa con cui è stato, tra l'altro, stabilito di procedere alla definizione degli atti propedeutici alla stipula dell'accordo di programma.

Con atto di Giunta Municipale n. 436 del 03.12.2004 è stato deliberato di dare mandato alla Struttura Comunale di predisporre i progetti edilizi definitivi relativi al programma di riqualificazione del Borgo.

In ottemperanza al disposto della suddetta deliberazione di Giunta Municipale, a seguito di indizione di avvisi pubblici, sono stati individuati i professionisti per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi del Borgo.

Con determinazione dirigenziale n.559 del 04.10.2006 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'ing. Valente Luigi Ezio, relativo alle urbanizzazioni primarie, per l'importo complessivo di €1.320.000,00.

Con determinazione dirigenziale n.406 del 27.07.2007 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di riqualificazione del teatro, dell'antistante piazza e degli edifici pubblici del Borgo La Martella per l'importo complessivo di € 1.275.106,45.

Con determinazione dirigenziale n. 35 dell'11.09.2007 sono stati approvati i progetti definitivi, trasmessi dall'ATER, per la realizzazione di n.8 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con uso di procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili, di n.6 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con sistemi domotici per classi deboli e n. 6 alloggi di edilizia agevolata per l'importo complessivo di €2.065.827,60.

In data 19.07.2010, con nota prot. n. 39150 -10, sono stati trasmessi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le politiche abitative - Divisione 4 - i progetti definitivi del programma di edilizia sperimentale del Borgo La Martella con le relative determinazioni dirigenziali di approvazione.

Con nota prot. n. 10345 del 16.09.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le politiche abitative -Divisione 4-, relativamente ai due interventi cofinanziati dal Medesimo, ha chiesto copia dei quadri tecnici economici (Q. T. E.) predisposti sulla base dei massimali regionali, nonché uno specifico elaborato, denominato“programma di sperimentazione”, volto a precisare le lavorazioni a carattere sperimentale e le attività sperimentali che saranno realizzate nel corso del programma.

Con determinazione dirigenziale n.77 del 30.09.2010 sono stati approvati i quadri tecnici economici (Q. T. E.), trasmessi dall'ATER, relativi ai due interventi di edilizia sperimentale del Borgo La Martella, cofinanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Con determinazione dirigenziale n.81 del 11.11.2010, a rettifica della determinazione dirigenziale n.77 del 30.09.2010, sono stati approvati i nuovi quadri tecnici economici (Q. T. E.) relativi al programma di edilizia sperimentale del borgo La Martella, aggiornati sulla base dei massimali regionali, per un totale complessivo di € 1.714.967,74 di cui di €1.241.200,00, per la realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con uso di procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili ed € 473.767,74 per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con sistemi domotici per classi deboli, con conseguente soppressione degli alloggi di edilizia agevolata.

Con determinazione dirigenziale n.418 del 23.11.2010, a rettifica della determinazione dirigenziale n.559 del 04.10.2006, è stata approvata la variazione del quadro economico generale, pari all'importo di €1.217.520,83, relativa ai lavori di pavimentazione stradale, rifacimento marciapiedi ed alla sistemazione del parco urbano di cui al programma di edilizia sperimentale del Borgo La Martella.

Con nota del 23.11.2010 , prot. n. 64352 e successiva integrazione del 15.12.2010 sono stati trasmessi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti i programmi di sperimentazione relativi ai due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Il costo complessivo del programma definitivo degli interventi, pari ad €4.207-595,02, che comprende interventi relativi ai lavori di pavimentazione stradale, rifacimento marciapiedi ed alla sistemazione del parco urbano per €1.217.520,83, alla riqualificazione del teatro, dell'antistante piazza e degli edifici pubblici per € 1.275.106,45 e alla realizzazione di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con carattere sperimentale per €1.714.967,74, risulta corrispondente, per entità, ai finanziamenti messi a disposizione con il protocollo di intesa.

Con nota del 22.12.2010 il Direttore Generale per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la conclusione della fase propedeutica alla sottoscrizione dell'accordo di programma ed ha trasmesso la bozza del verbale della Commissione Tecnica di cui all'art.4 del protocollo d'intesa, sottoscritto in data 12 luglio 1999, con i relativi allegati e la bozza dell'Accordo di Programma da sottoscrivere.

Con verbale del 23.12.2010 la Commissione Tecnica di cui all'art.4 del protocollo di intesa ha valutato approvabile il programma definitivo di intervento inoltrato dal Comune di Matera ed ha definito lo schema dell'accordo di programma.

In data 23.12.2010 è stato sottoscritto dal direttore generale della Direzione delle politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dott. Marcello Arredi, dal Sindaco di Matera, sen. Salvatore Adduce, dal delegato della Regione Basilicata, geom. Larocca Antonio e dall'amministratore unico dell'ATER di Matera, dott. Innocenzo Loguercio, l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di e.r.p. sovvenzionata, infrastrutturali e di riqualificazione nel Borgo La Martella, che non hanno efficacia di variante rispetto allo strumento urbanistico generale.

Si rende necessario che la Giunta Comunale, per condividerne i contenuti e le finalità, prenda atto del predetto accordo di programma.

Inoltre l'accordo sarà formalmente approvato con successivo decreto del Sindaco del Comune di Matera, in qualità di Ente capofila e promotore dell'accordo stesso ai sensi dell'art.34 del decreto legislativo n.267/2000, decreto che sarà pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Basilicata".

II DIRIGENTE

arch. Francesco Paolo Gravina

LA GIUNTA

Visto l'art.4 dell'accordo di programma che prevede tra gli adempimenti a carico del Comune di Matera l'approvazione, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dello stesso Accordo di Programma entro quindici giorni dalla data della sottoscrizione con atto formale del Sindaco del Comune di Matera e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Ritenuto, pertanto, dover prendere atto, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 23.12.2010, per la realizzazione di interventi di e.r.p. sovvenzionata, infrastrutturali e di riqualificazione nel Borgo La Martella;

Visti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Ritenuta in materia la propria competenza residuale;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di ritenere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto, ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 23.12.2010 dagli enti partecipanti alla realizzazione di interventi di e.r.p. sovvenzionata, infrastrutturali e di

riqualificazione nel Borgo La Martella, accordo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

- di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi sperimentali di edilizia residenziale sovvenzionata;
- di prendere atto che l'accordo di programma sarà formalmente approvato con successivo decreto del Sindaco del Comune di Matera, in qualità di Ente capofila e promotore dell'accordo stesso ai sensi dell'art.34 del decreto legislativo n.267/2000, decreto che verrà pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Basilicata.

MC

Preso d'atto accordo di programma

Borgo La Martella

**IL PRESIDENTE**  
**Sen. ADDUCE Salvatore**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Antonio FASANELLA**

**DICHIARAZIONE:** Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 25/01/2011

*Matera, li 25/01/2011*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Antonio FASANELLA**

**SI ATTESTA**

Che copia integrale del presente deliberato, su analoga attestazione del Messo comunale, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal 25/01/2011 al 08/02/2011

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, co.3).

*Dalla residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Antonio FASANELLA**