



COMUNE DI MATERA
ASSESSORATO ALL'INNOVAZIONE E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

BANDO
PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI E PROGETTI INNOVATIVI DI RICERCA E DI IMPRESA
DA INSEDIARE NELL'HUB PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA
DEL COMUNE DI MATERA – IMMOBILE di SAN ROCCO

Art. 1

Premessa e finalità del bando

L'Amministrazione Comunale di Matera intende contribuire a costruire una strategia di ripopolamento industriale della Città, in coerenza con le politiche messe in campo dalla Presidenza del Consiglio, dal Ministero dello Sviluppo Economico, dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, dal Ministero per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, dalla Regione Basilicata, dallo stesso Comune di Matera, tese al recupero del gap con il Centro - Nord del Paese e con le nazioni e le città che maggiormente hanno investito negli ultimi decenni sull'economia della conoscenza.

In questo contesto, ha, fra gli altri, il primario e strategico obiettivo di riprodurre le condizioni massimamente attrattive per gli investimenti sul territorio nel settore produttivo di beni e servizi, con particolare riguardo al comparto delle nuove tecnologie, atteso il grande potenziale economico che tale ambito esprime attualmente ed esprimerà in futuro, a livello nazionale, europeo e globale.

Il Bando in oggetto rappresenta un contributo operativo allo sviluppo del *Piano di Intervento con Valenza Strategica*, oggetto della delibera di indirizzo del Comune di Matera n. 435 del 30.08.2017, ed è coerente con la priorità dell'azione strategica del Governo cittadino, enunciata nel Documento Unico di Programmazione 2017-2019, approvato con delibera di consiglio Comunale n. 29 del 22/04/2017, che punta a *"consolidare il ruolo della città di Matera come attrattore turistico culturale, perseguendo un modello di sviluppo urbano sostenibile basato sull'economia della conoscenza e dell'innovazione, sulla qualità dello spazio urbano e sulla valorizzazione del capitale sociale e culturale"*.

In linea con tale obiettivo, il presente Bando si configura come uno strumento con cui l'Amministrazione intende contribuire ad innovare, strutturare e diversificare l'economia del territorio, puntando -accanto al turismo- sull'innovazione tecnologica e sulla valorizzazione della ricerca e della conoscenza, rafforzando la capacità di sviluppare e attrarre una massa critica di talenti, startup, grandi imprese, capitali, progettualità d'avanguardia, con particolare focalizzazione sui settori della tutela e valorizzazione del patrimonio culturale, delle industrie creative innovative e digitali, delle tecnologie per l'efficienza energetica e per il monitoraggio ambientale, delle smart cities.

L'obiettivo è quello di incanalare qualificate risorse umane, finanziarie, tecnologiche, imprenditoriali e progettuali in direzione di una politica di sviluppo produttivo, culturale e occupazionale che sia non solo rispettoso del contesto fragile ed emotivamente coinvolgente del luogo, ma che proprio dal suo *genius loci*, da questa sua unicità non trasferibile, tragga linfa vitale per innalzare il livello di modernità e di competitività della città.

Tale strategia fa leva sugli importanti *driver* dello sviluppo di Matera, che, da un lato, sono connaturati alla sua storia millenaria, al fascino e alla peculiarità dei luoghi, alla grande vivacità culturale e imprenditoriale,

all'eccellenza scientifica; dall'altro, sono legati alla visibilità internazionale di Matera Capitale della Cultura 2019, al cablaggio del 70% del territorio comunale con la banda ultralarga, alla sperimentazione fino al 2020 della frequenza della telefonia di 5ª generazione (5G), all'attuazione delle Zone Economiche Speciali. Si tratta di elementi molto positivi, che unitamente all'accelerazione dei programmi di riqualificazione urbana e di rilancio della Città, stanno attivando un'interessante e crescente domanda di insediamento legata alla generazione e all'attrazione di nuove idee di ricerca e progetti di impresa sul territorio, espressa da soggetti locali, nazionali e internazionali. **(allegato 7.1 e allegato 8)**

Allo scopo di intercettare e dare risposta a tale domanda, è stato concepito il progetto di creazione dell'*Hub per la Ricerca e l'Innovazione Tecnologica* (di seguito, per brevità, anche "*Hub Tecnologico*"), consistente in un complesso immobiliare attrezzato ed organizzato, ubicato nei locali dell'Ex Ospedale San Rocco in Piazza San Giovanni a Matera, di proprietà e sotto la gestione del Comune, che l'Amministrazione intende mettere a disposizione di enti di ricerca, imprese e team che nascono o che intendono insediarsi a Matera, per lo sviluppo dei propri progetti innovativi, fungendo anche da attrattore di investimenti da parte di importanti player nazionali e internazionali nel settore delle tecnologie avanzate, valorizzando nel contempo gli stakeholder locali.

L'*Hub Tecnologico* rappresenta un tassello centrale e uno strumento operativo nell'ambito della nascente *Strategia di sviluppo tecnologico e per l'innovazione del Comune di Matera e del territorio sovraregionale limitrofo*, che l'Amministrazione Comunale sta portando avanti attraverso la costituzione di un Comitato Promotore, di cui fanno parte soggetti pubblici e privati, aperto a nuovi ingressi, con il supporto scientifico di Centri di Ricerca ed Università che hanno già confermato o stanno confermando l'adesione (Consiglio Nazionale delle Ricerche Roma, Svimez Roma, Università Federico II Napoli, Università A. Moro Bari, Politecnico di Bari) oltre ad eventuali altri Centri di Ricerca ed Università che ne faranno richiesta, con l'obiettivo di favorire l'utilizzo del sistema delle competenze e delle attrezzature scientifiche e tecnologiche presenti nel territorio meridionale.

In questo contesto, il presente Bando si pone i seguenti obiettivi:

1. Favorire l'insediamento di operatori economici innovativi, agevolare lo sviluppo e la competitività delle imprese esistenti, creare una solida rete di imprese integrate;
2. Favorire il consolidamento di una cultura imprenditoriale, stimolare la creazione e lo sviluppo di idee di business innovative e la loro trasformazione in realtà produttive di successo e durature, valorizzando le potenzialità di giovani, di ricercatori, di innovatori pronti ad attivarsi su percorsi imprenditoriali;
3. Sostenere il trasferimento tecnologico dei centri di ricerca e delle imprese, anche attraverso la definizione di partnership dedicate con le migliori Università italiane;
4. Sostenere l'economia locale e far crescere l'occupazione, in particolare quella giovanile.

La presente procedura è indetta in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 48 del 08/02/2018 avente ad oggetto "**selezione di soggetti e progetti innovativi di ricerca e di impresa da insediare nell'hub per la ricerca e l'innovazione tecnologica del comune di Matera – immobile di San Rocco**"

Art.2

Oggetto e destinatari del Bando

Il presente Bando è finalizzato alla selezione di soggetti da accogliere nell'*Hub per la Ricerca e l'Innovazione Tecnologica* e da accompagnare nello sviluppo di progetti di ricerca e di impresa innovativi.

Il Bando è rivolto a qualsiasi soggetto (persona fisica o giuridica, ente pubblico o privato), ovunque localizzato, che intenda esercitare o che eserciti attività di ricerca e/o di impresa ad alto contenuto tecnologico, e che intenda localizzare nell'*Hub per la Ricerca e l'Innovazione Tecnologica* la propria sede operativa e/o produttiva.

Sono escluse le proposte di insediamento che prevedono la localizzazione di una sede esclusivamente legale, o di mera rappresentanza, o di produzione ed erogazione di servizi marginali rispetto all'attività principale, o per l'esercizio di attività di magazzinaggio e di intermediazione di beni.

I soggetti destinatari del Bando dovranno avere ad oggetto attività potenzialmente integrabili in configurazioni di filiera, legate preferibilmente ai seguenti settori/ambiti prioritari:

- Industrie culturali e creative strettamente connesse con tecnologie digitali;
- Produzione cinematografica digitale;
- Telecomunicazioni;
- ICT (Information and Communication technology);
- Agricoltura di precisione;
- Tutela e valorizzazione del patrimonio culturale;
- Tecnologie per l'efficienza energetica e per il monitoraggio ambientale;
- Smart cities;
- Ogni altra attività che abbia attinenza diretta con la ricerca di base, la ricerca industriale e l'innovazione tecnologica.

Le attività di ricerca o di impresa dovranno essere caratterizzate da elevata innovatività; concretezza e sostenibilità sul piano tecnico, normativo, economico-finanziario, ambientale e sociale; elevato potenziale applicativo e di mercato, con forte vantaggio competitivo e positive ricadute in termini occupazionali e di sviluppo del territorio materano.

Le proposte di insediamento presentate da soggetti esterni al territorio di Matera saranno valutate anche in funzione della capacità di attivare processi di partenariato e/o di trasferimento tecnologico con le imprese del territorio, in modo da innescare processi di sviluppo economico reale.

Non è ammessa la presentazione di più domande da parte di uno stesso soggetto o impresa proponente.

Nel caso di attività di impresa, è incoraggiata la presentazione di progetti per i quali siano stati già realizzati prototipi, modelli, prove, ecc.

Ciascun partecipante è tenuto a dichiarare e garantire sotto la propria responsabilità l'originalità del proprio progetto.

Nel caso imprese già costituite o da costituirsi, sono esclusi i proponenti che:

- non abbiano compiuto i diciotto anni di età all'atto della presentazione della domanda;
- ricadano nella condizioni di impossibilità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- non siano in regola con i contratti collettivi di lavoro o gli obblighi contributivi, previdenziali, assistenziali e assicurativi ed il diritto al lavoro dei disabili;
- non siano in regola con le prescrizioni in materia ambientale e di sicurezza ed igiene del lavoro

In ogni caso, l'insussistenza di cause di esclusione dal presente procedimento è attestata dai proponenti in conformità a quanto riportato nelle dichiarazioni sostitutive da rendersi ai sensi del DPR 445/2000 e di cui agli allegati 4 e 5 del presente avviso.

Art. 3

Spazi e servizi offerti dall'Hub Tecnologico

Alla selezione dei soggetti e progetti di ricerca e di impresa di cui al presente Bando seguirà la sottoscrizione di un contratto di servizi e dell'allegato regolamento normativo, avente ad oggetto l'utilizzo di uno spazio dedicato all'interno dell'*Hub Tecnologico*, situato nell'ex Ospedale San Rocco, in Piazza San Giovanni, Matera, regolato come riportato nel successivo art. 4, nonché, previa stipula di ulteriore eventuale apposita convenzione, l'accesso ai servizi logistici comuni ed ai servizi di tutoraggio, accompagnamento ed assistenza specialistici offerti dal Comune di Matera o da soggetto individuato dallo stesso.

A tal proposito si specifica che i servizi logistici comuni, di tutoraggio, di accompagnamento e di assistenza specialistica, erogati a richiesta dei singoli soggetti insediati, consistono in:

- check-up, finalizzato ad acquisire informazioni utili a rilevare i punti di forza/debolezza del soggetto e ad identificare interventi mirati al miglioramento delle performance;
- tutoraggio e affiancamento nelle principali aree della gestione, fatta eccezione per quelle di carattere meramente tecnico/produttivo;
- supporto all'accesso a strumenti di finanza ordinaria, agevolata, innovativa e di rischio;
- networking e supporto nell'attivazione di progetti di ricerca, innovazione, trasferimento tecnologico, internazionalizzazione;

- inserimento in un sistema di reti e relazioni con il mondo della cultura, della ricerca, dell'innovazione, della finanza e dell'impresa a livello regionale, nazionale ed internazionale;
- promozione attraverso i canali di comunicazione del Comune di Matera ed i suoi eventi.

L'erogazione di tali servizi di accompagnamento e di assistenza specialistica sarà modulata, quotata e regolamentata in funzione delle esigenze di sviluppo dei singoli soggetti insediati.

I proponenti potranno richiedere l'utilizzo di uno o più spazi così come riportati nelle Planimetrie (Allegato 6.1, Allegato 6.2, Allegato 6.3, Allegato 6.4), tenendo presente la non modificabilità degli stessi. La domanda di insediamento dovrà contenere la tipologia di spazio richiesto (laboratorio produttivo o di servizi), la superficie occorrente, la necessità di uno spazio di lavoro dedicato o condiviso in modalità di *coworking*.

Ciascun soggetto insediato non potrà essere assegnatario di una superficie superiore a 250 mq come superficie calpestabile.

Tutti gli spazi sono già predisposti per gli allacciamenti alla rete telefonica e sono dotati di impianto elettrico;

I soggetti aggiudicatari del presente Bando dovranno munirsi autonomamente dell'arredo, della strumentazione e del materiale di consumo necessari per lo svolgimento delle attività relative ai progetti presentati ed approvati, nonché di allestire lo spazio assegnato in dotazione.

Il Comune di Matera effettuerà l'assegnazione degli spazi in base alla disponibilità ed alle caratteristiche della proposta progettuale, secondo la priorità dei punteggi assegnati. Nel caso di imprese già costituite o da costituirsi, non sono ammesse proposte non compatibili con le finalità del presente invito, con le caratteristiche strutturali ed organizzative degli spazi di insediamento disponibili all'interno dell'*Hub tecnologico*, nonché con le specifiche norme ambientali e sulla sicurezza vigenti (D. Lgs 334/99 e s.m.i., DM 16/02/82, D.Lgs 152/06 e s.m.i., relativamente alle emissioni in atmosfera, allo stoccaggio di materiali pericolosi ed all'immissione dei reflui nei recettori disponibili). In ogni caso il Comune di Matera si riserva di valutare ogni situazione prospettata per verificare la conciliabilità degli interventi proposti con la corretta gestione dell'intero immobile e degli spazi comuni.

Art. 4

Corrispettivo per la prestazione del servizio di insediamento

Il contratto di insediamento, che conterrà, tra l'altro, quanto riportato nel successivo art. 5, sarà in modalità *fee based*, con un costo a carico del fruitore in funzione della tipologia del soggetto proponente e degli spazi e dei servizi richiesti.

Il corrispettivo del servizio di insediamento, comprensivo dell'utilizzo di spazi e servizi come descritti nel precedente Art. 3, è articolato in canoni mensili anticipati, secondo la seguente articolazione:

1. In caso di singoli, team, startup richiedenti una postazione nell'area di *coworking*: 100€ al mese;
area destinata: locali a quota 0,00 e a quota 3,6 (allegato 6.1)
2. In caso di startup in via di costituzione o costituite da non più di 3 anni dalla data di presentazione della domanda di insediamento, richiedenti uno spazio dedicato: 7€ al mq. al mese per i primi 12 mesi, e pari a 9€ al mq. al mese per i mesi successivi (si precisa che i 3 anni decorrono dalla data di iscrizione al Registro Imprese);
area destinata: locali a quota 0,00 e a quota 3,6 (allegato 6.1)
3. In caso di enti di ricerca pubblici o privati, nonché di imprese costituite da più di 3 anni dalla data di presentazione della domanda di insediamento: 11€ al mq. al mese per i primi 12 mesi, e pari a 13€ al mq. al mese per i mesi successivi.
area destinata: locali a quote 5,20 - 9,18 - 13,27 (allegati 6.2 – 6.3 – 6.4)

L'amministrazione comunale si riserva di modificare la destinazione dei locali, precedentemente indicata, in funzione delle risposte acquisite a seguito del presente bando.

I canoni su indicati sono intesi al netto di IVA.

Per i canoni rapportati ai mq., gli spazi saranno computati come superfici calpestabili.

L'hub della ricerca e delle nuove tecnologie fornisce alle imprese insediate, comprese nel suddetto prezzo, i seguenti servizi aggiuntivi:

- Servizi di fornitura di energia elettrica, riscaldamento e acqua potabile;
- Servizi di connessione alla banda larga;
- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti dell'hub;
- Manutenzione straordinaria delle strutture e degli impianti dell'hub;
- Servizi condominiali (pulizie, apertura, chiusura, servizi di portineria, servizi igienici, servizi di fornitura per le utenze degli spazi collettivi, ecc.);
- Servizi logistici;

Rimarranno a carico delle imprese i costi relativi all'acquisto degli arredi e relativi ad eventuali adeguamenti infrastrutturali necessari all'espletamento delle attività imprenditoriali di riferimento.

Il corrispettivo del servizio, determinato sulla scorta dei suddetti parametri, sarà aggiornato annualmente in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Art. 5

Permanenza nell'Hub Tecnologico, obblighi e adempimenti

La durata del contratto di servizi di insediamento, e il collegato tempo massimo di permanenza all'interno dell'*Hub tecnologico*, è pari a:

1. 1 anno per le postazioni in coworking;
2. 3 anni per startup e imprese;
3. 5 anni per gli enti di ricerca.

Il Comune di Matera si riserva la possibilità di valutare eventuali richieste di proroga del contratto.

Ogni 12 mesi i soggetti aggiudicatari dovranno relazionare al Comune di Matera in merito all'avanzamento dei progetti innovativi oggetto del contratto di insediamento.

Per consentire tale verifica, i progetti dovranno contenere le fasi temporali di attuazione con particolare attenzione allo sviluppo degli obiettivi di cui all'art. 1 di questo avviso.

Il mancato rispetto degli obiettivi, di cui al comma precedente, comporterà la decadenza del contratto senza che il soggetto aggiudicatario possa invocare alcun risarcimento da parte del Comune di Matera.

Art.6

Modalità di presentazione della domanda di ammissione

La domanda di insediamento dovrà essere redatta secondo lo schema di riferimento allegato al presente invito (**Allegato 1**), datata e sottoscritta dal referente del progetto (nel caso di impresa da costituire), dal titolare nel caso di impresa individuale, dal legale rappresentante nel caso di società o di enti di ricerca.

Nel caso di progetti relativi ad imprese non ancora costituite e che prevedano il coinvolgimento di più soggetti, la domanda dovrà essere firmata da tutti i proponenti, ma dovrà essere individuato un referente che rappresenti la compagine in tutti i rapporti formali, sino alla costituzione di fatto dell'impresa.

Alla domanda di insediamento dovrà, inoltre, essere allegata la seguente documentazione:

- Scheda Tecnica sul progetto innovativo di ricerca e/o di impresa, corredata del cronoprogramma e del piano economico – finanziario, redatta secondo lo schema di cui **all'Allegato 2**;
- Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese resa ai sensi del DPR 445/2000, di cui **all'Allegato 3** (solo in caso di impresa già costituita);
- curriculum vitae di ogni membro del team (in caso di società ancora non costituita), o di ogni socio (in caso di società già costituita), con fotocopia dei relativi documenti di identità;
- presentazione aziendale (per imprese già costituite);
- copia dell'ultimo bilancio approvato (per imprese già costituite).
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa o dal referente del progetto (in caso di impresa da costituire), attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 ed altri stati da redigere secondo la scheda di cui **all'Allegato 4**;

- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 rilasciata dagli altri soggetti dell'impresa di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e attestante il possesso dei requisiti di cui al medesimo art. 80 del D.Lgs 50/2016, da redigere secondo la scheda di cui **all'Allegato 5**;
- Eventuali Autorizzazioni e/o Pareri preventivi e/o Perizie tecniche di cui all'art. 2 ultimo capoverso.

Alla domanda di insediamento potrà inoltre essere allegato materiale aggiuntivo che il proponente riterrà utile per consentire una più approfondita valutazione.

Si raccomanda massima sintesi nella compilazione dei documenti, non trascurando l'eshaustività dell'informazione.

Tutta la documentazione indicata dovrà essere prodotta ed inviata sia in formato cartaceo che in formato elettronico "pdf" su qualunque supporto informatico idoneo (cd, dvd, pen drive).

La domanda di insediamento e la documentazione prevista andranno composte in un unico fascicolo con numerazione progressiva dei fogli, da inserire, insieme alla documentazione in versione digitale, in una busta chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura esterna:

"BANDO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI E PROGETTI INNOVATIVI DI RICERCA E DI IMPRESA DA INSEDIARE NELL'HUB PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL COMUNE DI MATERA - NON APRIRE".

La busta va indirizzata a:

COMUNE DI MATERA -VIA ALDO MORO – 75100 MATERA.

La domanda di insediamento dovrà essere presentata, corredata obbligatoriamente della documentazione prevista, mediante spedizione per raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere con avviso di ricevimento o via corriere o mediante consegna a mano.

Il mancato recapito, indipendentemente dal mezzo di trasmissione prescelto dal candidato, rimane a esclusivo rischio del mittente.

Tutti i dati personali forniti nelle proposte progettuali saranno trattati attraverso strumenti manuali ed informatici nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, unicamente per le finalità strettamente connesse al presente bando, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il materiale inviato non sarà restituito.

Art. 7

Termini per la presentazione delle domande

La scadenza di presentazione delle domande di insediamento è fissata per le **ore 13.30 del 31/07/2018**, ora italiana.

Se la domanda viene inviata tramite raccomandata con avviso di ricevimento, si considera la data e l'ora del timbro postale di spedizione. Se viene spedita via corriere, o consegnata a mano, si considera la data del timbro di protocollo del Comune di Matera, con rilascio di apposita ricevuta. A tal fine si avvisa che gli orari di apertura degli uffici del Comune di Matera sono i seguenti: tutte le mattine, dal lunedì al venerdì, dalle h. 9.00 alle h. 13.30; il martedì e il giovedì pomeriggio, dalle h. 16.00 alle h. 18.00.

Art. 8

Attività di informazione a supporto della presentazione delle domande

Tutta la documentazione relativa al presente invito è disponibile:

4. sul sito istituzionale del Comune di Matera all'indirizzo www.comune.mt.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" – Bandi di gara;
5. presso la sede del comune di Matera in Via Aldo Moro – 75100 Matera, Settore Gestione del Territorio, 3° piano (orario di apertura al pubblico: tutte le mattine, dal lunedì al venerdì, dalle h. 9.00 alle h. 13.30; il martedì e il giovedì pomeriggio, dalle h. 16.00 alle h. 18.00).

Il Comune di Matera, inoltre, garantirà a tutti i soggetti interessati il necessario supporto informativo ai fini di facilitare la compilazione della domanda di insediamento e di fornire le informazioni relative ai servizi offerti dall'Hub Tecnologico.

Sarà possibile, inoltre, effettuare sopralluoghi presso gli spazi messi a disposizione nell'Hub Tecnologico previa prenotazione al numero 0835/241410.

Art. 9

Criteria e modalità di valutazione delle domande

Le domande pervenute verranno esaminate da un'apposita commissione nominata dal Comune di Matera, composta sia da membri interni, che da rappresentanti del mondo dell'università, della ricerca, della finanza, dell'incubazione, dell'impresa.

Le domande di insediamento saranno sottoposte ad un esame istruttorio articolato in due fasi:

- a) una fase preliminare, diretta ad accertare l'ammissibilità della domanda;
- b) una fase successiva, finalizzata a valutare la qualità del progetto di insediamento.

a) Verifica di ammissibilità

Tale fase è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui agli artt. 2, 6, 7 del presente Bando attraverso:

- la verifica dei termini di presentazione della domanda;
- la verifica della completezza della documentazione cartacea richiesta e presentata;
- la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;
- la compatibilità con il settore di attività con quelli previsti all'art. 2,

b) Valutazione della qualità del progetto

Superata positivamente la verifica di ammissibilità, si procede alla valutazione della scheda tecnica e della relativa documentazione progettuale presentata, attribuendo un punteggio specifico in relazione ai seguenti criteri:

- **Valutazione del soggetto proponente (max 30 punti).**
 - o grado di coerenza delle competenze tecnico-scientifiche e delle esperienze professionali rispetto al progetto;
 - o complementarietà delle competenze e potenziale di sviluppo del team;
 - o network relazionale e possibili rapporti di collaborazione con qualificati soggetti esterni all'impresa e/o al centro di ricerca;
- **Valutazione del progetto (max 25 punti).**
 - o Grado di innovatività del progetto (innovazione di processo/prodotto): es. utilizzo di tecnologie innovative, possibilità di conseguimento di brevetti, metodologia organizzativa volta al perseguimento degli obiettivi di innovazione;
 - o Fattibilità tecnica e normativa del prodotto/servizio;
 - o Potenzialità del mercato;
 - o Livello di coinvolgimento del mondo della ricerca (in caso di imprese costituite o costituende) e del mondo delle imprese (in caso di centri di ricerca - n° di partnership/progetti);
 - o Grado di scalabilità in funzione dell'ingresso di nuovi apporti di capitale di rischio.
- **Coerenza (max 15 punti)**

Grado di coerenza con le finalità del bando, con i settori di cui all'art. 2, e grado di compatibilità con l'insediamento nell'*Hub Tecnologico*, in termini di integrabilità in filiera con le altre realtà presenti nella struttura, e possibilità di partnership, di spazi, di impatto ambientale ecc.;
- **Valutazione economico/finanziaria (max 10 punti).**

Valutazione economico/finanziaria del budget previsionale.

Sono riconosciuti **punteggi extra**, anche cumulabili tra di loro, per ciascuno dei seguenti casi:

- Progetti presentati da start-up "innovative" ai sensi della legge n.221/2012 di conversione del DL 179/2012 – c.d. Decreto Legge Crescita 2.0 – e che rispondono ai requisiti di cui all'art.2 del bando: **5 punti**;
- Progetti che sono titolari di agevolazioni finanziarie da parte di investitori privati e/o soggetti pubblici: **5 punti**.

- Progetti presentati da nuove imprese costituite o costituenti composte in maggioranza da donne e/o giovani di età inferiore a 35 anni: **5 punti**;
- Progetti presentati da nuove imprese costituite o costituenti il cui team è composto da almeno un membro (persona fisica o giuridica) di una nazionalità diversa da quella italiana o con partenariati internazionali formalizzati: **5 punti**.

Il punteggio complessivo max attribuibile è pari a 100.

La complessiva soglia minima di ammissione all'Hub Tecnologico è fissata in **60 punti**.

La valutazione avverrà sia sulla base dell'esame della domanda e dei relativi allegati, sia di un colloquio conoscitivo, cui verranno invitati solo i proponenti che, sulla base della valutazione documentale, avranno raggiunto un punteggio minimo pari a 60. I punteggi assegnati al colloquio, che riguarderanno i medesimi criteri adottati nella valutazione documentale, potranno prevedere un aumento o una riduzione del punteggio assegnato nella fase di valutazione documentale.

Le domande di incubazione saranno accolte sulla base della graduatoria finale, in funzione degli spazi disponibili. Tale accoglimento sarà oggetto di apposita comunicazione via PEC o raccomandata A.R. ai soggetti selezionati.

I progetti ammissibili che superano il numero dei moduli a disposizione resteranno per un periodo di 12 mesi successivi alla pubblicazione della graduatoria in una lista d'attesa che potrà via via scorrere sulla base degli spazi che si dovessero rendere eventualmente disponibili nei mesi successivi.

Art. 10

Il contratto di prestazione di servizi e del verbale di consegna

Per l'attuazione dell'insediamento nell'*Hub Tecnologico*, così come previsto nel precedente art. 3, il Comune di Matera stipula con il proponente un apposito contratto di prestazione di servizi di insediamento. Tale Contratto, che non può essere ceduto a terzi, disciplina i rapporti giuridici tra il Comune di Matera e il proponente ammesso all'insediamento nell'*Hub Tecnologico*, richiama e dettaglia le regole in tema di comportamento e di fruizione di servizi e spazi comuni nonché i contenuti relativi. La violazione delle clausole contrattuali costituisce causa di revoca dell'ammissione all'insediamento ed alla permanenza nell'*Hub Tecnologico*. Insieme al Contratto di prestazione di servizi viene predisposto e sottoscritto da entrambe le parti il Verbale di Consegna, nel quale vengono specificate tutte le caratteristiche e lo stato di conservazione del locale, delle strutture e dotazioni consegnati al momento dell'insediamento. La mancata sottoscrizione del Contratto di Prestazione di servizi e del Verbale di consegna del locale, nei termini prescritti, comporta la decadenza dall'assegnazione dello spazio. All'atto della stipula del Contratto di prestazione di servizi, nel caso in cui il soggetto selezionato sia un'impresa o un centro di ricerca richiedenti uno o più spazi dedicati, l'assegnatario dovrà rilasciare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari a 5 mensilità del corrispettivo pattuito oppure effettuare un deposito cauzionale di pari importo.

Art. 11

Riconsegna

Alla scadenza del Contratto di prestazione di servizi, il soggetto selezionato procede a riconsegnare al Comune di Matera i locali e/o gli spazi liberi da persone e cose, ripristinandoli nelle condizioni iniziali, salvo il degrado determinato dal normale uso. Lo stato dei locali, delle strutture e di eventuali attrezzature al momento della riconsegna, nonché la riconsegna di tutte le chiavi e/o i telecomandi, viene riportato nel *Verbale di Riconsegna Locali* sottoscritto dall'assegnatario e dal Responsabile del comune.

Art. 12

Obblighi e responsabilità dei soggetti ammessi

I soggetti ammessi all'insediamento nell'Hub saranno tenuti ai seguenti adempimenti:

- realizzare in modo puntuale e completo il progetto presentato ed approvato;
- non apportare modifiche o variazioni ai contenuti dell'iniziativa presentata, né variare la compagine sociale durante la permanenza nell'Hub, senza la preventiva autorizzazione del Comune di Matera per tutto il periodo di permanenza nell'Hub, ivi compresa la fase di avvio del progetto presentato. Il

Comune di Matera si riserva di negare il proprio assenso allorché tali modifiche o variazioni alterino e snaturino il progetto stesso;

- insediarsi all'interno degli spazi assegnati ed individuati nel Contratto di prestazione dei servizi stipulato e dare inizio alla realizzazione del progetto presentato entro 45 giorni dalla data di stipula del Contratto stesso;
- richiedere, se non ne fossero già in possesso, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, tutte le autorizzazioni e concessioni previste dalla vigente normativa per l'insediamento, la realizzazione e lo svolgimento dell'attività produttiva;
- utilizzare gli spazi e i servizi in modo conforme alle leggi vigenti, agli impegni contrattualmente assunti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate nella domanda, cooperando anche con le altre imprese e con il personale addetto per la migliore gestione dell'Hub e degli spazi messi a disposizione;
- fornire al Comune di Matera, durante la realizzazione del progetto, tutte le informazioni sull'attuazione dello stesso;
- fornire al Comune di Matera la collaborazione necessaria allo svolgimento dei servizi e delle attività, impegnandosi a trasmettere puntualmente i dati e la documentazione richiesta per il monitoraggio e la valutazione dell'attività imprenditoriale;
- presentare al Comune denuncia per la tassa sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);

Tutti i soggetti ospitati nell'Hub rispondono della regolarità delle proprie attività ed esonerano pertanto il Comune di Matera da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi e dei servizi concessi.

Tutti i soggetti ospitati nell'Hub sono responsabili della custodia e della manutenzione dei locali, degli spazi, degli arredi e delle attrezzature concessi in uso esclusivo, in comune e utilizzati a turnazione.

Il Comune di Matera si riserva il diritto di procedere alla risoluzione unilaterale del contratto e alla sospensione immediata della concessione di locali e dell'erogazione dei servizi in caso di violazione del contratto o del regolamento.

Art. 13

Revoca del contratto

Il contratto di servizi di insediamento potrà essere revocato dal Comune di Matera nei seguenti casi in cui:

- il beneficiario abbia sottoscritto dichiarazioni, prodotto documenti o effettuato comunicazioni al Comune di Matera non veritiere;
- il beneficiario non destini i locali dell'Hub alle attività per le quali gli stessi sono stati assegnati;
- il beneficiario cessi o modifichi l'attività in modo da non rendere più possibile la realizzazione del progetto o, a seguito di controlli, si riscontrino modifiche sostanziali nella realizzazione del progetto stesso non preventivamente autorizzate;
- intervengano variazioni della compagine non preventivamente autorizzate dal Comune di Matera
- il beneficiario non consenta le ispezioni e le verifiche degli incaricati del Comune di Matera;
- anche a seguito dei controlli e/o ispezioni effettuate, si riscontri il venir meno dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'art. 2 dell'Invito;
- il beneficiario non rispetti gli obblighi generali o specifici di cui al precedente art. 12; per gravi e reiterate infrazioni alle disposizioni dell'Hub.

Art. 14

Privacy

Ai sensi di quanto previsto dall'Art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 il Comune di Matera informa che i dati personali dei proponenti verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie all'assegnazione dei servizi e spazi oggetto del presente Invito. Titolare del trattamento è il Comune di Matera. Per dar corso a quanto dichiarato, i dati potranno essere utilizzati dal personale del Titolare in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento e comunicati a soggetti terzi che prendono parte al processo aziendale o per

rispondere a specifici obblighi di legge. Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Il proponente potrà rivolgersi al Comune di Matera Via Aldo Moro - 75100 Matera chiamando al n. 0835/241410 per far valere i propri diritti così come previsto dall'art. 8 del succitato Decreto Legislativo. Il Comune di Matera informa che il conferimento da parte dei proponenti dei dati richiesti per accedere ai servizi oggetto del presente Invito, conferimento corretto e veritiero, è obbligatorio ai fini del corretto espletamento della procedura di valutazione delle proposte e che il loro eventuale mancato conferimento potrebbero comportare la mancata inclusione del proponente nella stessa.

Il Comune di Matera si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o modificare in qualsiasi momento il processo di selezione dei progetti presentanti, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati.

Matera, MARZO 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Felice Viceconte

Allegati:

- **Allegato 1** - Domanda di insediamento;
- **Allegato 2** - Scheda tecnica;
- **Allegato 3** - Dichiarazione sostitutiva iscrizione alla CC.I.A.A. o Ente simile per imprese non italiane;
- **Allegato 4** - **Dichiarazione sostitutiva rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa o dal referente del progetto, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 ed altri stati;**
- **Allegato 5** - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 rilasciata dagli altri soggetti dell'impresa di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs 50/2016 e attestante il possesso dei requisiti di cui al medesimo art. 80 del D.lgs 50/2016;
- **Allegato 6.1** – Planimetria a quota 0,00 – 3,16;
- **Allegato 6.2** – Planimetria a quota 5,20;
- **Allegato 6.3** – Planimetria a quota 9,18;
- **Allegato 6.4** – Planimetria a quota 13,27;
- **Allegato 7.1** – Mission dell'iniziativa in italiano;
- **Allegato 7.2** – Mission dell'iniziativa in inglese;
- **Allegato 8** – Progetto 5G;