



# CITTA' DI MATERA

## SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DSG N° 00911/2017 del 11/04/2017**

N° DetSet 00206/2017 del 11/04/2017

**Dirigente: SANTE LOMURNO**

**OGGETTO: LAVORI URGENTI DI RIATTAMENTO E RISANAMENTO DELLA CASA CAVA AL RIONE SAN BIAGIO N.47. APPROVAZIONE PERIZIA ED AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00911/2017, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio  
\_\_\_\_\_

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## IL DIRIGENTE SETTORE OO.PP.

### LETTA la proposta tecnica di seguito riportata:

Premesso che con Determinazione Dirigenziale Settore OO.PP. n.00072/2016 del 23.02.2016 si è approvata la perizia previsionale di spesa di complessivi €65.700,00, relativa ai lavori manutentori da eseguire sul compendio immobiliare della Casa Cava, sita al rione San Biagio del Sasso Barisano, con il seguente quadro economico:

A) - Lavori a corpo ed a misura (soggetti a ribasso)	€.	46.000,00	
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>1.000,00</u>	
	TOTALE LAVORI	€.	47.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1) Spese tecniche (comp. CNPAIA e IVA)	€.	12.000,00	
2) Saggi e rilievi con termocamera	€.	2.000,00	
3) I.V.A. (10% di A)	€.	4.700,00	
	IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€.	<u>18.700,00</u>
	TOTALE PERIZIA	€	65.700,00

Che, successivamente, dopo aver eseguito una estesa serie di sondaggi, esplorazioni e prove di tenuta della rete fognaria mista sovrastante, si è accertata l'origine delle lamentate infiltrazioni che, considerando l'entità dell'intervento è stato esteso, oltre che alle pavimentazioni lapidee, anche alla sottostante rete fognaria ed alle caditoie di raccolta dell'acqua piovana;

Che la Casa Cava sarà uno dei luoghi di visita nella giornata del 12 maggio p.v. dei partecipanti al G7 dell'economia e, quindi, è necessario verificare la piena fruibilità del compendio in questione;

Che, al fine di accertare l'agibilità della struttura, in data 22.02.2017, lo scrivente R.U.P., ha eseguito un sopralluogo, con il quale ha rilevato lo stato dei luoghi;

Che, dall'esito del sopralluogo è emerso che, per ripristinare le necessarie condizioni di agibilità della Casa Cava ed al contempo adeguare in termini di sicurezza la struttura, occorre eseguire molteplici e variegati interventi di tipo impiantistico ed edile;

Che, al fine di determinare preventivamente la spesa occorrente per eseguire i descritti interventi del prestigioso contenitore, è stata condotta un'analisi estimativa per la riattivazione degli impianti e delle dotazioni tecnologiche con il rinnovo delle certificazioni di conformità e per le opere edili, inerente i ripristini ed il restauro dei parametri calcarenitici;

Che a tal uopo è stata redatta, una perizia che prevede i sopracitati interventi e la rimodulazione dell'originario quadro economico come segue:

A) - Lavori edili a impiantistici a misura ed in economia	€.	39.700,00
-a dedurre il rib. del 50% su S.G. ed U.d'I (50% di €. 8.300,00)	€.	<u>4.150,00</u>

TOTALE LAVORI €.

35.550,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1) Spese tecniche e varie (comp. IVA e prev.)	€.	12.000,00
2) Saggi, rilievi ed imprevisti (comp. IVA)	€.	14.595,00
3) I.V.A. (10% di A)	€.	3.555,00

IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE €.

30.150,00

TOTALE PERIZIA € 65.700,00

Atteso, inoltre, che l'intervento in questione riveste carattere di urgenza, si propone di procedere all'appalto di che trattasi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, l. a, del D.L.vo n. n.50/2016;

Ritenuto, pertanto, proporre di affidare l'esecuzione dei lavori in parola alla ditta Costruzioni Industriali S.r.l. di Matera, iscritta nell'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Amm.ne, in quanto specializzata in interventi di restauro e recupero degli immobili dei Rioni Sassi per l'importo complessivo da riconoscere all'impresa pari ad €. 35.550,00, oltre IVA al 10%;

Atteso che alla Direzione Lavori attende l'Ufficio Tecnico OO.PP.;

Che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione, previa acquisizione e verifica della relativa documentazione in conformità a quanto previsto dall'art.16 del Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì che al pagamento delle relative spettanze si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura, debitamente vistata da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;

Ritenuto che alla spesa complessiva di €.65.700,00 si farà fronte con fondi di Bilancio Comunale sul cap. 21081/53, di cui alla determinazione dirigenziale n.00072/2016 del 21.02.2016 (D.S.G. 00436/2016 del 23.02.2016), di prenotazione della spesa;

**Tutto ciò premesso** si propone al Sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione ed affidamento;

IL RUP

Ing. Emanuele LAMACCHIA ACITO

Lette le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato col D.Lgs 18/082000 n.267,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità

Visto il D.lgs n. 50/2016;

## **D E T E R M I N A**

**La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;**

Prendere atto della perizia redatta, dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativa ai "Lavori urgenti di riattamento e risanamento della Casa Cava al rione San Biagio n.47";

Approvare la perizia dell'importo complessivo di €.65.700,00 (€.35.550,00 per lavori

impiantistici ed edili in economia ed €30.150,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione) con il seguente quadro economico rimodulato:

A) - Lavori edili e impiantistici a misura ed in economia	€.	39.700,00	
- a dedurre il rib. del 50% su S.G. ed U.d'I. (50% di €. 8.300,00)	€.	<u>4.150,00</u>	
TOTALE LAVORI		€.	35.550,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1) Spese tecniche e varie (comp. IVA e prev.)	€.	12.000,00	
2) Saggi, rilievi ed imprevisti (comp. IVA)	€.	14.595,00	
3) I.V.A. (10% di A)	€.	3.555,00	
IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€.	<u>30.150,00</u>
TOTALE PERIZIA		€.	65.700,00

Di affidare, ai sensi dell'art.36, comma 2, l. a, del decreto legislativo n.50/2016 ed art. 11 del vigente regolamento comunale di acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, alla ditta Costruzioni Industriali S.r.l. di Matera i precitati lavori alle seguenti condizioni:

1. Oggetto dell'affidamento: "Lavori urgenti di riattamento e risanamento della Casa Cava al rione San Biagio n.47";
2. Corrispettivo: €. 35.550,00 oltre Iva al 10%;
3. Tempi di esecuzione: 30 giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
4. Pagamento: il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, previa redazione di contabilità delle lavorazioni e presentazione di fattura;
5. Penali: il ritardo nell'esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari ad €. 100,00 per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la ultimazione degli stessi,

Di stabilire che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione del presente atto e previa acquisizione e verifica della relativa documentazione in conformità a quanto previsto dall'art.16 del Regolamento Comunale;

Di stabilire che al pagamento delle relative spettanze si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura, debitamente vistata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dare atto che alla spesa complessiva di €65.700,00 si farà fronte con fondi di Bilancio Comunale sul cap. 21081/53, di cui alla determinazione dirigenziale n.00072/2016 del 21.02.2016 (D.S.G. 00436/2016 del 23.02.2016), di prenotazione della spesa;

IL DIRIGENTE OO.PP.

Ing. Sante LOMURNO

Ref. Amm.vo

d.ssa Grazia Sacco/

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*