

COMUNE DI MATERA
Settore Opere Pubbliche

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA DI COLLEGAMENTO AREA
MERCATALE PAIP/QUATTRO EVANGELISTI – VIA MATTEI
DECRETO DI ESPROPIO

n. 44256/2019

del 06.06.2019

IL DIRIGENTE

PRESA IN ESAME la documentazione diretta ad ottenere l'emissione del decreto di espropriazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 20 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i., dei beni immobili occorrenti per i lavori di REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA DI COLLEGAMENTO AREA MERCATALE / PARCO QUATTRO EVANGELISTI / VIA MATTEI;

VISTA la delibera di indirizzo del C.C. n. 83 del 15.10.2002 con la quale, tra le altre, veniva approvato il progetto per la riqualificazione e recupero dell'area a verde del Parco dei Quattro Evangelisti;

VISTA la delibera di G.C. n. 251 dell'11.07.2003 con la quale si approvava il progetto preliminare per la realizzazione del Parco dei Quattro Evangelisti;

VISTA la delibera di G.C. n. 453 del 23.12.2014 con la quale si approvava il progetto per la realizzazione della bretella di collegamento Area Mercatale / Parco Quattro Evangelisti / Via Mattei;

VISTA la determinazione dirigenziale settore Opere Pubbliche n. 617 del 30 dicembre 2015, così come rettificata con determinazione dirigenziale settore Opere Pubbliche n. 561 del 4 marzo 2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di realizzazione della Bretella di collegamento Aree Mercatale / Parco Quattro Evangelisti / Via Mattei;

VISTA la delibera di C.C. n. 50 del 07.07.2017 con la quale si è provveduto ad imporre, sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, il vincolo preordinato alla successiva espropriazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del citato D.P.R. 327/2001, l'Amministrazione Comunale ha regolarmente comunicato agli intestatari catastali degli immobili, l'efficacia dei provvedimenti comunali ai fini della dichiarazione di pubblica, invitandoli a prendere visione della relativa documentazione depositata presso la sede nella stessa indicata ed a fornire utili elementi per determinare il valore da attribuire all'area, ai fini della determinazione delle indennità di esproprio;

VISTA la determina dirigenziale n. 5/2018 del 05.01.2018 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dovuta agli aventi diritto per l'espropriazione e l'occupazione permanente delle aree di cui trattasi;

VISTE le determine dirigenziali n. 525/2018 del 16.10.2018 e n. 575/2018 del 12.11.2018 con le quali, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 è stato ordinato il pagamento delle indennità accettate ed il deposito, presso il servizio della Cassa Depositi e Prestiti, di quelle non accettate.

CONSIDERATO che con mandato di pagamento n. 6706 del 23.10.2018 si è provveduto alla liquidazione, in favore della ditta GAUDIANO COSTRUZIONI S.r.l., della somma di €. 9.363,60 a titolo di indennità di esproprio accettata;

CONSIDERATO altresì che con Polizza N.1330118 del 13.12.2018, è stato costituito il deposito a garanzia delle indennità di esproprio dovute alla ditta NICOLETTI Apollonia, Nicola e Liborio, per un importo complessivo di €. 3.148,40;

VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione del deposito amministrativo n. 1330118 del 13.12.2018 costituito a garanzia della indennità di espropriazione dovuta per l'acquisizione definitiva della porzione di proprietà spettante alla ditta NICOLETTI Apollonia, Nicola e Liborio per un importo complessivo di euro 3.148,40;

CONSIDERATA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II — Capo IV — Sezione I del citato testo unico;

VISTI in particolare gli artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/2001;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 e successive modifiche e integrazioni che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

CONSIDERATO che non ricorre il caso di astensione per conflitto di interessi (art.6 bis L. 241/90);

RITENUTO dover esprimere parere favorevole sotto il profilo della regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) della legge 11.213/2012;

VISTI in particolare gli artt. 26 e 40 del D.P.R. 327/2001;

DECRETA

Art. 1) L'espropriazione definitiva a favore del Comune di Matera C.F. 80002870774, del diritto di proprietà degli immobili siti in Comune di Matera in catasto al foglio di mappa 67 particelle:

- 4316 di mq.463 in catasto in ditta a NICOLETTI Apollonia nata a Matera il 18.07.1966 C.F. NCL PLN 66L58 F052T, NICOLETTI Liborio nato a Matera il 28.07.1957 C.F. NCL LBR 57L28 F052L e NICOLETTI Nicola nato a Matera il 08.10.1962 C.F. NCL NCL 62R08 F052L, indennità interamente versata con polizza n. 1330118 per la somma di euro 3.148,40 a titolo di indennità provvisoria;
- 4317 di mq.1377 in catasto in ditta a SOCIETA' GAUDIANO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. 00508330776, indennità interamente pagata con mandato n. 6706/2018 per la somma di €. 9.363,60 a titolo di indennità definitiva;

somme spettanti in dipendenza dell'espropriazione definitiva delle su dette particelle, interessate dai lavori di realizzazione della BRETTELLA DI COLLEGAMENTO AREA MERCATALE / PARCO QUATTRO EVANGELISTI / VIA MATTEI.

Art. 2) La presente determinazione sarà:

- notificata ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge sotto la condizione sospensiva di cui all'art. 23 comma 1 lettera f D.P.R. 327/2001;

- eseguita ai sensi dell'art. 24 comma 1 D.P.R. 327/2001 nel termine di anni 2 dalla sua adozione.

Art. 3) Della data di esecuzione sarà data evidenza in calce alla presente determina a norma dell'art. 24 comma 5 D.P.R. 327/2001;

Art. 4) Il presente decreto sarà sottoposto senza indugio, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre a presentarlo nei modi di legge per la voltura catastale presso l'Ufficio del Territorio;

Art. 5) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma pagata;

Art. 6) I soggetti interessati, avverso il presente provvedimento, potranno presentare ricorso al T.A.R. della Basilicata per motivi di legittimità entro sessanta giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, fermo restando le disposizioni di opposizione alla stima, previste dall'art. 54 del DPR 327/2001.

IL DIRIGENTE
Ing. Sante LOMURNO

