Premesso che l'art. 73 del Decreto Legge del 17/03/2020 n. 18 recante "Disposizioni in materia di organi collegiali" prevede al primo comma che: "*Al fine di contraste e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle provincie e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità , nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purchè siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente*".

Che con Decreto sindacale n. 103/2020 del 18 marzo 2020 - Prot. 23162/2020 – è stato approvato il disciplinare relativo alla tenuta delle sedute della Giunta Comunale anche con modalità telematica.

Che a seguito di regolare avviso di convocazione, il giorno 28 luglio 2020 alle ore 17,30 presso la Sala Giunta sita in via Aldo Moro si è svolta la seduta della Giunta Comunale in audio video-conferenza.

Sono presenti nella sede di svolgimento della seduta il Sindaco De Ruggieri Raffaello, gli Assessori: Quintano Eustachio, Antonicelli Marilena, Dimona Marianna, Orsi Simona, Tragni Giuseppe e Mariani Tommaso P.

E' collegato in audio video-conferenza, in tempo reale e simultaneamente, l'Assessore: D'Andrea Giampaolo.

Sono assenti gli Assessori: Mongelli Maria Rosaria e Liantonio Mariangela.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Angela Stolfi presente nella sede di svolgimento della seduta.

Accertata l'identificazione di tutti i partecipanti, l'audio video-conferenza si svolge nel rispetto di quanto previsto dal punto 1, comma c), del suddetto Decreto sindacale, che così recita "*Le strumentazioni e gli accorgimenti adottati devono comunque assicurare la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e consentire a tutti i partecipanti alla riunione la possibilità immediata di: A) visione degli atti della riunione; B) intervento nella discussione; C) votazione palese*".

Relazione del RUP Arch. Nunzio Paolicelli:

Premesso che con delibera di G.C. n. 99 del 06/03/2018 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento "Legge 208/2015 – comma 347 – I Luoghi del Silenzio (San Pietro Caveoso – Casalnuovo) dell'importo di € 1.000.000,00;

che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma triennale 2018/2020 e riproposto nelle successive programmazioni, da ultimo, nell'annualità 2020 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 approvato con delibera di C.C. n.84 del 30/12/2019;

che il suddetto progetto comprendeva i seguenti siti oggetto di intervento:

- Chiesa Madonna di Monteverde;
- Orti di Sant'Agostino;
- ex Monastero di Santa Lucia e Agata alla Civita;

che a seguito di accertamenti ulteriori, volti a definire la proprietà dei siti interessati dall'intervento la "Chiesa Madonna di Monteverde" è risultata essere di proprietà dell'Istituto

Diocesano per il Sostentamento del Clero. L'Istituto, consapevole della straordinaria ubicazione della Cappella, ha tracciato un proprio programma di restauro. Infatti questo piccolo Santuario religioso si trova al piede della Gravina di Matera, sottostante la Madonna delle Vergini e poco distante da quello spettacolare raccoglitore di acqua rappresentato dallo "Iurio". Questa collocazione farà divenire il piccolo Santuario di religiosità popolare uno dei marcatori degli itinerari pedonali ascensionali verso la Murgecchia, Murgia Timone e la collina sovrastata dalla Madonna degli Angeli. Sarà, in definitiva, il punto di partenza strategico e spirituale per i suindicati strepitosi itinerari murgiani;

che, pertanto, in luogo della "Chiesa Madonna di Monteverde" è stato individuato il complesso immobiliare sito in Via Cappuccini identificato al N.C.E.U. al fg. 105 part. 420/1-421/1-419/1 - 419/2-423/1 423/2, e al N.C.T. fg.105 part. 422- N.C.T. – aree urbane – fg.105 part.419 – 420- 421-423-424, di proprietà privata, che l'Amministrazione intende acquisire. La scelta è coerente con lo spirito e la missione del progetto. Infatti a questo particolare luogo si accede dal piano viabile di Via Cappuccini n. 5 attraverso un piccolo ingresso scavato nel banco roccioso, varcato il quale, ci si trova in un complesso rupestre non anonimo ma articolato in spazi utilizzati per servizi e per attività di produzione. Infatti sono presenti una neviera profonda 10 mt. Del 1600, un frantoio con la macina in pietra del 1700 e un laboratorio di conceria di pelli animali con i banchi in pietra e con le plurime vasche in pietra per il lavaggio delle pelli. Da questi anfratti rocciosi si accede poi in uno spazio libero quasi pensile e a strapiombo sulla Gravina di Matera, punteggiato da 11 ulivi secolari e dalla presenza aromatica di piante autoctone del nostro territorio (erica, timo, mirto, rosmarino, salvia, lavanda, capperi, menta, ferula ecc.) nonché da 2 ceppaie di fico. Il luogo è naturalmente raccolto e fronteggia la cima brumastra di "Tempa Rossa", il vertice più alto della Murgia materana. L'atmosfera che regna in questo spazio è coerente con le finalità del progetto perché sprigiona energia, nutre ispirazioni e invita ad un raccoglimento esistenziale. È l'espressione più autentica di un Luogo del Silenzio perché fuori dal tempo e sopra il tempo;

che nelle more della definizione delle procedure valutative per l'acquisto

del suddetto complesso immobiliare (Cappuccini) per le motivazioni sopra descritte, si è proceduto ad una sommaria ridefinizione del costo dell'intervento da cui è scaturito un importo presunto dell'intervento pari ad € 2.500.000,00;

che il maggiore importo di € 1.500.000,00, rispetto a quello precedentemente previsto, è stato reperito utilizzando risorse già assegnate ad altri interventi, facenti parte del medesimo programma di finanziamento (legge 208/2015), previo benestare da parte dell'Ente finanziatore (MIBACT) espresso con nota prot.n. 12372 del 10/02/2020; detta rimodulazione è stata successivamente approvata con deliberazione di G.C. n.126 del 09/06/2020;

che, pertanto, con delibera di C.C. n.35 del 17/07/2020, l'intervento così revisionato, dell'importo di € 2.500.000.,00, è stato confermato nell'elenco annuale 2020 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022;

Atteso che, le procedure di valutazione dell'immobile sito in Via Cappuccini, come sopra identificato, sono giunte a definizione così come si evince dalla nota prot.n.3Urb/28 del 27/07/2020 del Settore Gestione del Territorio – Servizio Patrimonio, allegata al presente provvedimento, questo Ufficio ha proceduto alla revisione definitiva del progetto ed alla relativa rimodulazione del quadro economico che di seguito si riporta:

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €

A - LAVORI (*nota 1*)	
1) Lavori a misura	€ 1.179.100,00
2) Lavori a corpo	
3) Lavori in economia	€ 34.500,00
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	*€ 1.213.600,00*
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.680,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	***€ 1.274.280,00***
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (*nota 2*)	€ 40.000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.000,00
3) Imprevisti	€ 80.000,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi e spese connesse	€ 541.300,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative	€ 10.000,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 2.000,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 20.000,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 45.000,00
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	€ 5.200,00
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 25.485,60
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 15.000,00
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00

g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 8.753,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 26.276,49
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)	*€ 150.715,09*
9) I.V.A. sui lavori	€ 127.428,00
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 30.360,00
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	*€ 987.803,09*
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	€ 195.000,00
2) Servizi	,
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ 42.900,00
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	*€ 237.900,00*
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	***€ 2.499.983,09***
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C) ***Arrotondamento***	**€ 2.500.000,00**

IL RUP
Arch. Nunzio Paolicelli

Tutto ciò premesso, lo scrivente dirigente sottopone all'esame della Giunta Comunale il progetto ed il relativo quadro economico rimodulati a seguito della definitiva valutazione del compendio immobiliare sito in Via Cappuccini, da acquisire al Patrimonio comunale;

Si dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;

IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Paolo GRAVINA

LA GIUNTA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

Vista la perizia di stima del complesso immobiliare, sito in Via Cappuccini identificato al N.C.E.U. al fg. 105 part. 420/1-421/1- 419/1 - 419/2-423/1 423/2, e al N.C.T. fg.105 part. 422- N.C.T. – aree urbane – fg.105 part.419- 420 -421 – 423-424, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il progetto preliminare revisionato come in premessa descritto, relativo all'intervento "Legge 208/2015 – comma 347 – I Luoghi del Silenzio (San Pietro Caveoso – Casalnuovo) dell'importo di € 2.500.000,000**,** composto dei prescritti elaborati e del relativo quadro economico riportato in premessa;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n.50/2016;
VISTO lo Statuto Comunale
RITENUTA in materia la propria competenza residuale;

A voti unanimi favorevoli resi in forma di legge nonché per quanto attiene all' assessore collegato in audio video-conferenza a voce alta ed intellegibile.

DELIBERA

- di riapprovare ai sensi degli artt.21 e 27 del D.lgs.50/2016 il progetto preliminare ed il relativo quadro economico rimodulati relativi all'intervento "Legge 208/2015 – comma 347 – I Luoghi del Silenzio (San Pietro Caveoso – Casalnuovo)", dell'importo di euro € 2.500.000,00;

- di demandare al Settore Gestione del Territorio – Servizio Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti finalizzati all'acquisto del complesso immobiliare sito in Via Cappuccini identificato al N.C.E.U. al fg. 105 part. -420/1-421/1-419/1 -419/2-423/1 423/2, e al N.C.T. fg.105 part. 422- N.C.T. – aree urbane – fg.105 part.419 – 420- 421-423-424, così come stimato dello stesso ufficio;

Con separata votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.