

CITTA' DI MATERA  
REGOLAMENTO URBANISTICO 2013

A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:  
Rappresentazione PRG '99/07 su cartografia 2010

A.1.1a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
A.1.1d	Asse Matera Nord	plan. rapp.	1:4.000
A.1.2	Legende Elabb. A.1.1a/d		

A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:

Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG'99/07 su cartografia 2010

A.2a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
A.2b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
A.2c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
A.2d	Asse Matera Nord	plan. rapp.	1:4.000

B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati

B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati

P.1 Relazione

P.2 Territorio comunale: inquadramento

P.3	Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano	plan. rapp.	1:25.000
P.3.1a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
P.3.1b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
P.3.1c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
P.3.1d	Asse Matera Nord	plan. rapp.	1:4.000
P.3.2	Legenda Elabb. P.3.1a/d		

P.4	Verifica standard urbanistici		
P.4a	Centro Capoluogo - Parte nord	plan. rapp.	1:4.000
P.4b	Centro Capoluogo - Parte sud	plan. rapp.	1:4.000
P.4c	Borghi	plan. rapp.	1:4.000
P.4d	Asse Matera Nord	plan. rapp.	1:4.000

P.5 Regimi normativi del Centro Storico

P.6 Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta

P.7 Norme tecniche di attuazione

Allegato 1: Carta dei vincoli dello Spazio urbano

Allegato 2: Carta dei vincoli del territorio comunale

Allegato 3: Carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale

**P.3.2 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano**  
**Legenda**

Prof. Arch. Gianluigi Nigro RU dicembre 2010

Arch. Francesco Nigro

Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Parotto

febbraio 2015



**SPAZIO (Ambito) URBANO**

**COMPONENTI URBANIZZATE**

**ELEMENTI DI QUALITA' STORICO-CULTURALE ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE DELLE CITTA'**



Emergenze di interesse storico-artistico e/o testimoniale e relative aree di pertinenza: chiese, palazzi, castello, masserie, mulino, casini, jazzi, etc.

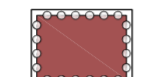


Edifici moderni e contemporanei di qualità architettonica

**CITTA' STORICA DA TUTELARE E VALORIZZARE**

**Parte Antica**

Rioni Sassi



Tessuti del Centro Storico (ad attuazione diretta) vedi Elab. P.6



Ambiti di riqualificazione - AR, a Comparto unico (ad attuazione indiretta)

**Parte Moderna (ad attuazione diretta)**

Quartieri e Borghi di Risanamento Sassi - T1

Tessuti di impianto unitario anteriori al 1956 - T2

**CITTA' CONSOLIDATA DA MANTENERE E VALORIZZARE**

**Tessuti (ad attuazione diretta)**

di impianto unitario non recente, configurato e completo, prevalentemente residenziale - T3

di impianto unitario non recente, configurato e completo, prevalentemente per attività - T4

altri tessuti - T5

**CITTA' CONSOLIDATA DA RIQUALIFICARE E COMPLETARE**

**Tessuto (ad attuazione diretta)**

di impianto non recente a bassa qualità urbana - T6

**Ambiti (ad attuazione indiretta)**

da configurare, di rilevanza urbana - AC/1-5, a Comparto unico

da configurare, di rilevanza urbana - AC/6a-c, a più Comparti

per Programmi integrati - Pi

**CITTA' IN VIA DI CONSOLIDAMENTO DA MANTENERE**

**Tessuti (ad attuazione diretta)**

di impianto recente unitario - T7

altri tessuti - T8

**CITTA' IN VIA DI FORMAZIONE DA COMPLETARE**

**Tessuti (ad attuazione diretta)**

a disciplina generale pregressa - T9

di impianto unitario a disciplina particolareggiata pregressa parzialmente configurati o incompleti, prevalentemente per residenza - T10r

di impianto unitario a disciplina particolareggiata pregressa parzialmente configurati o incompleti, per attività - T10a

altri tessuti - T11

**Ambiti (ad attuazione indiretta) a Comparto unico**

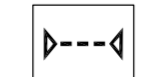
di margine urbano - AM

di riqualificazione del margine urbano - AMR

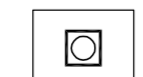
**COMPONENTI DI STRUTTURA DEGLI AMBITI/COMPARTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA NELLE CITTA'**



Spazi aperti per la continuità funzionale della rete ecologica



Elementi di continuità della rete viaria



Piazze e siti di relazione



Aree di concentrazione dei diritti edificatori



Orientamento principale della edificazione

**COMPONENTI DELL'ARMATURA URBANA**

**SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI, DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DELLE ATTREZZATURE**

**Aree a verde e servizi pubblici**

Verde pubblico



- di livello urbano e territoriale



- di livello locale

Servizi pubblici



- di livello urbano e territoriale



- di livello locale

**Aree per verde e servizi pubblici**

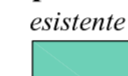


da acquisire eventualmente tramite compensazione



- aree di concentrazione dei diritti edificatori per eventuale acquisizione tramite compensazioni in loco

**Aree a verde e servizi pubblici da pianificazione attuativa pregressa**

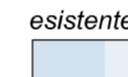


esistente



di progetto

Servizi privati



esistente

**Verde privato**



Verde privato di caratterizzazione ambientale, ecologico-paesaggistico dell'insediamento

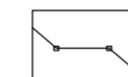


Verde privato di qualità

**Impianti e infrastrutture tecnologiche**



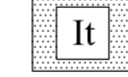
Trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica



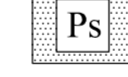
Reti elettriche



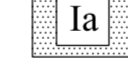
Centraline telefoniche



Impianti radiotelevisivi e di telefonia mobile



Pastificio



Altri impianti

**Attrezzature**



Cimitero



Carcere

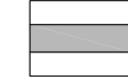
**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

**Viabilità carrabile**

esistente di progetto



- urbana principale



- urbana secondaria

**Verde di arredo stradale**

esistente di progetto



**Alberature stradali**



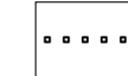
**Svincoli**

esistente



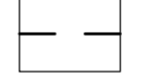
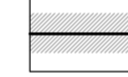
**Percorsi ciclopedonali**

esistente di progetto

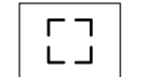
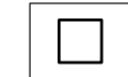


**Linee ferroviarie**

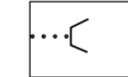
esistente di progetto



Area di sedime e linea FAL metropolitana



Stazioni

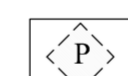


Gallerie

**Parcheggi**



Parcheggi di scambio



Parcheggi di scambio di progetto previsti dal Piano Urbano della Mobilità - PUM



Parcheggi terminali

**Area sosta camper**



**SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**

**Rete ecologica**



Componenti primarie



Aree con particolare funzione ecologico-ambientale



Elementi di continuità della rete ecologica

**Aree sensibili**

*Aree con criticità per la stabilità del suolo*



Aree con criticità moderate



Aree con criticità media o elevata

*Aree a rischio idrogeologico*



Aree a rischio idrogeologico moderato - R1



Aree a rischio idrogeologico medio - R2

*Il territorio compreso nello Spazio urbano relativo al Capoluogo, all'Asse Matera Nord e a Borgo Venusio ricade nella fascia di protezione della zona SIC-ZPS Gravina di Matera IT 9220135 - Del.CR Basilicata 15.02.2005 n°927*

**COMPONENTI IN VIA DI URBANIZZAZIONE**

**CITTA' DI PRIMO IMPIANTO**

**Aree a pianificazione generale/esecutiva pregressa**



per residenza - PPr



per attività - PPa



Limite dell'area a pianificazione generale/esecutiva pregressa per attività *Asse Matera Nord*, in itinere - AMN



Perimetro dell'Accordo di Programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi - Matera '90 s.r.l." sottoscritto in data 23.01.2015