CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1
con aggiornamenti in sede di controdeduzioni – Del C.C. 15.03.2003 n.10 e 25.04.2005 n.19
e con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e Territorio – Del GR 27.09.2004 n.214

Elaborati di analisi:

A.1.	Carta dei caratteri fisico-naturalistici	– Planimetria	1:25.000
A.2.	Carta dei caratteri antropici: uso del suolo e struttura insediativa	– Planimetria	1:25.000
A.3.	Carta dei caratteri antropici: attrezzamento del territorio	– Planimetria	1:25.000
A.4.	Carta dei vincoli territoriali	– Planimetria	1:25.000

Elaborati di sintesi:

S.1.	Carta della stato qualitativo del territorio comunale: progi.	– Planimetria	1:25.000
S.2.	Carta dello stato qualitativo del territorio comunale: diffusi	– Planimetria	1:25.000
S.3.	Carta dei caratteri del paesaggio	– Planimetria	1:25.000
S.4.	Carta dei caratteri dell'insediamento		
	– Planimetria: parte nord e parte sud		
S.5.	Carta dell'assetto fisico e funzionale attuale del Centro Storico	– Planimetria	1: 2.000

Elaborati di progetto:

P.0.	Relazione integrativa		
P.1.	Relazione illustrativa – allegati		
P.2.	Norme Tecniche e d'Attuazione – allegati		
P.3.	Quadro d'unione dei regimi normativi dello spazio extraurbano	– Planimetria	1:25.000
P.4.	Quadro d'unione dei regimi normativi dello spazio urbano		
	– Legenda, planimetrie da 1 a 3:	– Planimetria	1:10.000
	P.4.1. Reportorio delle schede dei luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta		
	P.4.2. Reportorio delle schede delle aree extraurbane con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta		
P.5.	Quadro d'unione dei regimi normativi dello spazio urbano	– Planimetria	1: 8.000
P.6.	Regimi normativi dello spazio urbano		
	– Legenda, planimetrie: parte nord e parte sud	– Planimetria	1: 4.000
	P.6.1. Reportorio delle schede dei luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta		
	P.6.2. Reportorio delle schede dei luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta		
P.7.	Disciplina delle trasformazioni nel Centro Storico	– Planimetria	1: 1.000

P.3.
Quadro d'unione dei regimi normativi
dello spazio extraurbano

Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Arch. Tiziana Allori, Arch. Roberto Parotto
Arch. Silvia Cunsolo

redazione dicembre 2005 – agg.to aprile 2006

QUADRO D'UNIONE DEI REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

LIMITE DI SEPARAZIONE DELLA DISCIPLINA D'ASSETTO DI LUOGHI E DI AREA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO, COMPONENTI DI SISTEMA, IMPIANTI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

COMPONENTI DEL PAESAGGIO E VINCOLI – I
COMPONENTI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' E VINCOLI – II
COMPONENTI DEL SISTEMA DELLE SPAZI DI RELAZIONE, DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE – III
COMPONENTI DEL SISTEMA DEL VERDE – IV
IMPIANTI E RELATIVI VINCOLI – V

SPAZIO EXTRAURBANO

v. Elab. P.4., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO V

AMBITI-LUOGHI-AREE – VI

– AMBITI EXTRAURBANI: EAU; EBA; EMA

– LUOGHI EXTRAURBANI: LEA; LEu; LEb; LEM

– AREE EXTRAURBANE: AETU; AEBA; AEPU

– AREE EXTRAURBANE A DISCIPLINA PREGRESSA: AEDP

SPAZIO URBANO

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO VI
v. Elab. P.5., Quadro d'unione dei regimi normativi dello spazio urbano;
v. Elab. P.6., Regimi normativi dello spazio urbano

SPAZIO URBANO

QUADRO D'UNIONE DEI REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

I COMPONENTI DEL PAESAGGIO E VINCOLI

COMPONENTI DEL PAESAGGIO

Alveo del fiume Bradano, torrenti, fiumi, fiume di impluvio

Gravine e lame

Beni di natura archeologica

Lago di San Giuliano

Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie, casini e/o ville, jazzi

Insediamenti rupestri

Borghi rurali: La Martella, Borgo Venusio, Picciano I, Picciano II

Edicole, colonne votive, fontane e fontani

VINCOLI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI NAZIONALI E REGIONALI

IDROGRAFIA

Corsi d'acqua naturali e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 ml (vincolo)
L.8 agosto 1985, n.431

– Alveo del fiume Bradano, torrenti, fiumi

Laghi territori costituenti ai laghi compresi in una fascia della profondita' di 300 ml dalla linea di battigia
L.8 agosto 1985, n.431

– Lago artificiale di San Giuliano

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ED AMBIENTALE

Parco Regionale Archeologico – storico – naturale delle Chiese Rupestri del Metaponto: LR 05 gennaio 1978, n.3, modificata ed integrata dalla LR 3 aprile 1980, n.11 — AEDP/Pa

Riserva Naturale Orientata di S. Giuliano: LR 1 aprile 2000, n.19

Siti di Importanza Comunitaria-SIC, Zone di Protezione Speciale-ZPS - Direttiva 92/43/CEE e 79/409/CEE

- Lago di S. Giuliano e Timmari

- Gravina di Matera

Fascia di protezione delle aree SIC e ZPS "Gravina di Matera": Del CR Basilicata n.727 del 15.02.2005

COMPONENTI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO E ARCHEOLOGICO

Tutte le componenti del paesaggio relative a insediamenti rupestri, beni di natura archeologica, edicole votive, fontane e fontani sono sottoposte alle disposizioni della L.1 giugno 1939, n.1089

Tutte le morfologie di tipo agro-pastorale relative a: casini e/o ville, jazzi sono sottoposte alle disposizioni della L.1 giugno 1939, n.1089

Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie: L.1 giugno 1939, n.1089

QUADRO D'UNIONE DEI REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

II COMPONENTI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

COMPONENTI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

VIABILITA'

Viabilita' di connessione territoriale

– esistente

– di progetto: su tracciato previsto da ipotesi settoriali

su nuovo tracciato

su tracciato esistente da potenziare

Viabilita' di connessione locale e di collegamento

– esistente

– di progetto: su tracciato esistente da adeguare ed attrezzare

su nuovo tracciato

"Viale della Gravina di Picciano" quale monumentale alla rifila' storica

Viabilita' locale: (Fascia di rispetto m1.20)

– esistente

– di progetto

Tratturi

– esistenti

– previsti da ipotesi settoriali

– di progetto

Viadotti

Ponti

Gallerie

LINEE FERROVIARIE

Ferrovia a scartamento normale: (Fascia di rispetto m1.40)

– in costruzione

– di progetto

Ferrovia a scartamento ridotto (Fascia di rispetto m1.40)

– esistente

– di progetto: su nuovo tracciato su tracciato esistente

con raddoppio della linea esistente

Stazione ferroviaria e scalo merci in costruzione

Tracciato dismesso della ferrovia a scartamento ridotto da mantenere

Fermata della ferrovia a scartamento ridotto

Scalo merci ferroviario di progetto previsto da ipotesi settoriali

– esistente

– di progetto

Viadotti

Ponti

Gallerie

QUADRO D'UNIONE DEI REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

III COMPONENTI DEL SISTEMA DEGLI SPAZI DI RELAZIONE, DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

v. Elab. P.4., Regimi normativi dello spazio extraurbano

SERVIZI ED ATTREZZATURE

v. Elab. P.2., Norme Tecniche e d'Attuazione: TITOLO IV, Capo.3

INTERESSE COMUNE

- esistenti confermati

QUADRO DI UNIONE DEI REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

IV COMPONENTI DEL SISTEMA DEL VERDE

v. Elab. P.4., Regimi normativi dello spazio extraurbano

QUADRO D'UNIONE DEI REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

V IMPIANTI E RELATIVI VINCOLI

IMPIANTI

DISTRIBUZIONE E RACCOLTA DELL'ACQUA

Acquedotti

Serbatoi idrici e vasche

RACCOLTA, MANIPOLAZIONE, TRATTAMENTO DEGLI ELEMENTI DEI RIFIUTI SOLIDI E CARICHE ORGANICI ED INORGANICI

Reti fognanti

Depuratori

– esistenti

Discariche:

– esistenti

– previste

Rottamai:

– esistenti

DIFESA DEL SUOLO

Dighe

TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA

Centrali elettriche

Reti elettriche (A.T.)

RACCOLTA E DISTRIBUZIONE DEL GAS A/O DEL METANO

Centrali di raccolta gas e/o metano

Reti gas e/o metano

TRASMISSIONE DELLE INFORMAZIONI: Reti telefoniche Reti telefoniche

Ripetitori radio-televisivi

Telepaesi

AUTOPORTO

CASE ATTIVE

CEMENTIFICIO

CIMITERO

VIGILI DEL FUOCO

OSPEDALE

ALTRI IMPIANTI

QUADRO D'UNIONE DEI REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO EXTRAURBANO

VI AMBITI-LUOGHI-AREE

AMBITI EXTRAURBANI – A

AMBITI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO AGRICOLO, CON TRASFORMAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA –EAU (EAu)

AMBITI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO EMERGENTE, CON TRASFORMAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA –EEU (EEU/1; EEU/2; EEU/3)

AMBITI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO DI DEFINIZIONE DEL MARGINE DELLA CITTA', CON TRASFORMAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA –EMU (EMU/1; EMU/2; EMU/3; EMU/4; EMU/5; EMU/6; EMU/7)

LUOGHI EXTRAURBANI – LE

LUOGHI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO, A VALORIZZAZIONE MIRATA DELL'INSEDIATO RURALE ESISTENTE, CON TRASFORMAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA –LEU (LEUa/1; LEUa/2; LEUa/3; LEUa/4) — LEUa/Pa

LUOGHI EXTRAURBANI A PAESAGGIO CONSOLIDATO AGRICOLO, CON TRASFORMAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA –LEu (LEu/1; LEu/2; LEu/3; LEu/4; LEu/5; LEu/6; LEu/7; LEu/8; LEu/9; LEu/10; LEu/11; LEu/12; LEu/13; LEu/14; LEu/15; LEu/16; LEu/17; LEu/18; LEu/19; LEu/20; LEu/21; LEu/22; LEu/23; LEu/24; LEu/25; LEu/26; LEu/27; LEu/28; LEu/29; LEu/30; LEu/31; LEu/32; LEu/33; LEu/34; LEu/35; LEu/36; LEu/37; LEu/38; LEu/39; LEu/40; LEu/41;