

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

**SERVIZI MANUTENTIVI E DI SUPPORTO ALLA CONDUZIONE
DEGLI IMPIANTI PRESSO LA PIATTAFORMA DI
TRATTAMENTO RSU "LA MARTELLA" MATERA
CIG: 7738232F0B**

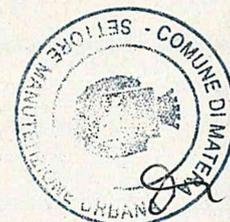
RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'area in esame è sita in località "La Martella", in posizione E-NE rispetto all'abitato del Comune di Matera dal quale dista circa 7 km. L'impianto, da punto di vista strettamente urbanistico, ricade nell'Area Sviluppo Industriale ASI su suolo quindi avente destinazione d'uso industriale/commerciale.

Il più vicino agglomerato urbano è quello della frazione del Comune di Matera di "La Martella" e dista circa 2,5 km ed è sito a S-SE della discarica. Il sito è ubicato in zona pianeggiate a circa 200 m s.l.m. tra i colli di Picciano, Timmari ed Igino ed occupa una superficie di circa 25 ha. La zona circostante il perimetro del sito industriale, invece, è qualificata come "zona agricola" dedicata alle coltivazioni cerealicole.

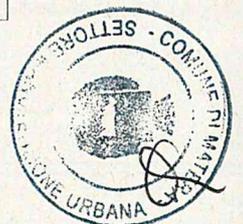
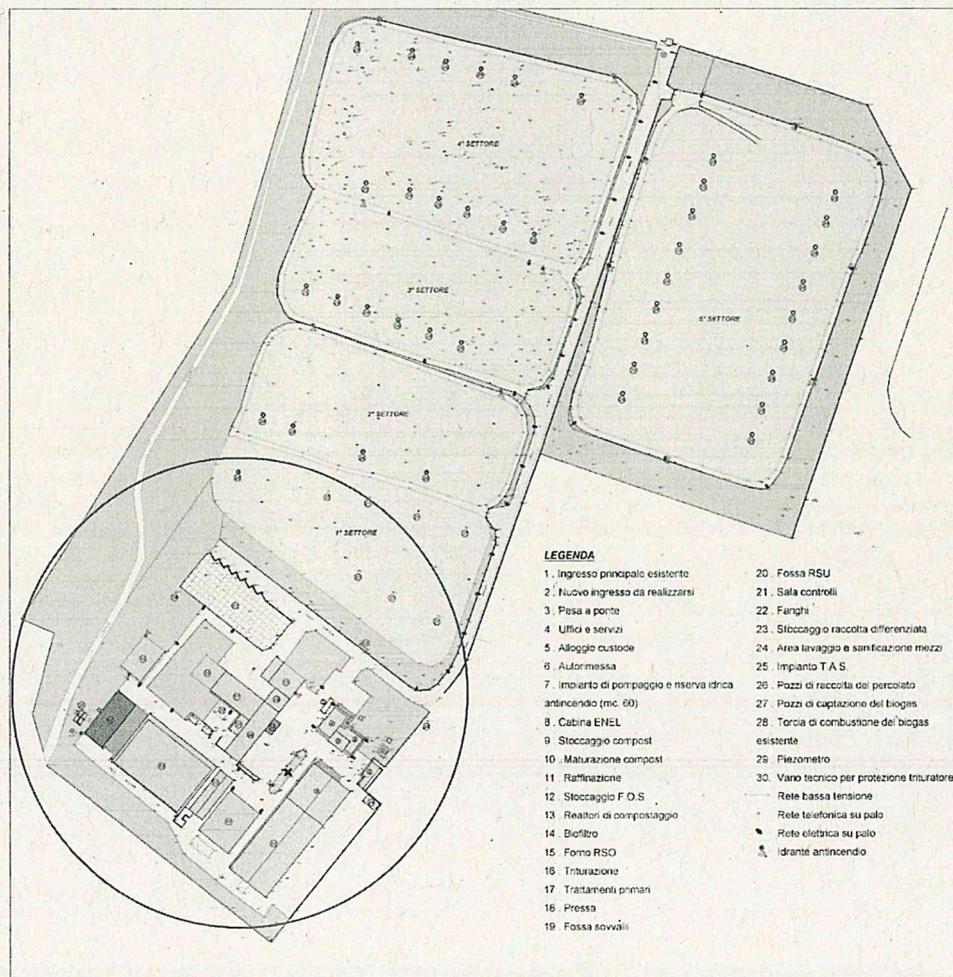


COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

L'accessibilità all'area è garantita dalla Strada Provinciale che collega Matera a Gravina. L'attività della Piattaforma di Trattamento RSU "La Martella" è relativa alla lavorazione degli RSU (T.B.M.), per la produzione di compost (rifiuto codice CER 19.05.03.) e rifiuto secco (rifiuti codice CER 19.12.12. e codice CER 19.12.02.).

La piattaforma ha ottenuto provvedimento di A.I.A., ai sensi del dell'art. 5 del D.L.vo n. 59/2005 (oggi art 29-quater del D L.vo n. 152/2006, Parte II - Titolo III bis), con D.G.R. n. 1915 del 11 dicembre 2006 per le attività di cui ai punti 5.3 "Impianti per l'eliminazione dei rifiuti non pericolosi quali definiti nell'allegato 11 A della direttiva 75/442/CEE ai punti D8, D 9 con capacità superiore a 50 tonnellate al giorno" e 5.4 "Discariche che ricevono più di 10 tonnellate al giorno o con una capacità totale di oltre 25.000 tonnellate, ad esclusione delle discariche per i rifiuti inerti.

Presso la piattaforma sono presenti edifici ed impianti per il trattamento dei RSU:



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le attività relative ai servizi manutentivi e di supporto alla conduzione degli impianti della Piattaforma di Trattamento RSU di "La Martella" – Matera devono essere svolte presso la Piattaforma di Trattamento RSU "La Martella" sita nella Zona Industriale di La Martella a Matera, piattaforma autorizzata con i seguenti provvedimenti:

- AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (AIA) - D.G.R. N.1915 dell'11/12/2006;
- MODIFICA NON SOSTANZIALE (ex art. 5 comma1, lettera 1-bis del D.Lgs.152/2006) - Provvedimento prot. 0205190/19AB del 06/10/2015 - Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti - Ufficio Compatibilità Ambientale;
- PRECISAZIONI - Provvedimento prot.0238007/19AB del 16/11/2015 - Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti - Ufficio Compatibilità Ambientale;
- RATIFICA MODIFICA NON SOSTANZIALE - Provvedimento prot. 0080944 del 18/05/2016 - Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti - Ufficio Compatibilità Ambientale relativo alla Ratifica di modifica non sostanziale della AIA di cui alla D.G.R. n. 1915 del 11/12/2006 e ratifica di modifica non sostanziale di cui alla nota prot. n. 0205190/19AB del 06/10/2015;
- AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO ORDINARIO DELLA PIATTAFORMA - Provvedimento prot. 0116533/23AB del 14/07/2017 - Dipartimento Ambiente ed Energia - Ufficio Compatibilità Ambientale.

La durata del servizio è fissata indicativamente in mesi 12 (dodici), salvo proroghe tecniche per l'avvio e la conclusione delle prestazioni.

La prestazione consiste nelle attività manutentive e in quelle di supporto alla conduzione degli impianti di trattamento RSU della Piattaforma "La Martella" a gestione comunale.

I suddetti servizi sono commisurati, nell'attuale regime, al trattamento di circa 60/70 tonnellate/giorno conferite, sette giorni su sette, di RSU codice CER 20.03.01. provenienti, in via principale, dalla raccolta sul territorio comunale della Città di Matera e in via secondaria anche da altri comuni.

Per servizi manutentivi e di supporto alla conduzione degli impianti si intendono tutti i servizi e le forniture necessarie alla funzionalità degli impianti della Piattaforma ivi compresi quelli di pulizia delle aree interessate dalle lavorazioni prima e post-intervento.

Nel servizio, oltre alle attività relative ai servizi manutentivi e di supporto alla conduzione degli impianti, sono ricomprese anche tutte quelle riguardanti, a titolo esplicativo e non esaustivo, la manutenzione e pulizia delle aree verdi, degli immobili e dei piazzali della Piattaforma, gli interventi sugli impianti elettrici ed elettromeccanici, la manutenzione degli impianti di videosorveglianza e del portale radiometrico, gli interventi locali di riparazione sugli edifici, le verifiche sulla pesa a ponte e le verifiche annuali sui carriponte.

Le attività si svolgono 6 giorni/settimana, dal lunedì al sabato, salvo la necessità di carattere straordinario di operare anche di domenica e nei festivi e/o prefestivi con le



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

modalità di seguito riportate e con i tempi stabiliti all'art. 3.

I “servizi manutentivi e di supporto alla conduzione” e gli “interventi e le forniture a chiamata” si suddividono in quattro fattispecie generali:

- Servizi di supporto alla conduzione con squadre di operai in affiancamento al personale comunale interno;
- Interventi manutentivi effettuati con apposite squadre dedicate comprensivi di eventuali forniture;
- Interventi di cui all'allegato elenco prezzi;
- Interventi non ricompresi nell'elenco prezzi per i quali verranno definiti i relativi nuovi prezzi.

1. SERVIZI MANUTENTIVI E DI SUPPORTO ALLA CONDUZIONE

Il servizio di supporto alla conduzione consiste nell'effettuare tutte le operazioni previste sugli impianti di trattamento rifiuti, volte a mantenere costante nel tempo un elevato livello di efficienza del processo, rispettando i limiti imposti dalla normativa vigente oltre a quanto richiesto dagli atti autorizzativi emanati dalle autorità competenti.

Il servizio di manutenzione comprende tutte le attività di verifica analitica necessarie (autocontrolli) e/o prescritte per assicurare il regolare funzionamento degli impianti e dei processi di trattamento al fine di assicurare il perfetto funzionamento degli impianti.

I servizi di manutenzione e di supporto alla conduzione giornaliera degli impianti si intenderanno da eseguire per:

- Impianti di trattamento primario
(a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche e verifiche di funzionalità macchine; manutenzione ordinaria, pulizia ed ingrassaggio delle parti meccaniche del trituratore, delle linee di selezione; manutenzione ordinaria delle vasche di conferimento; movimentazione dei cassoni per materiale ferroso – codice CER 19.12.02.; conferimento del materiale ferroso – codice CER 19.12.02., conferimento a smaltimento del rifiuto prodotto dallo scrubber, comprensivo di trasporto; riparazione di porte ad impacchettamento rapido, infissi, lamiere ed ogni parte costituente l'involucro edilizio ed i suoi impianti tecnologici, etc.);
- Impianti di biostabilizzazione
(a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche e verifiche di funzionalità delle macchine e degli impianti; movimentazione, manutenzione ordinaria, pulizia ed ingrassaggio dei carriponte delle viti idrauliche, delle viti, e degli alberi motrici; riparazioni motore riduttore e motori elettrici; manutenzione impianto di selezione e nastri trasportatori; manutenzione dei reattori; manutenzione aspiratori brandeggio; riempimento/svuotamento/spostamento materiale vasche; pulizia motori, carri e binari; ingrassaggio, lubrificazione e regolazione catene; sostituzione cuscinetti; riparazione di porte ad

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- impacchettamento rapido, infissi, lamiere ed ogni parte costituente l'involucro edilizio ed i suoi impianti tecnologici, etc.);
- Impianti per il deposito della maturazione del rifiuto biostabilizzato (a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche, verifiche funzionalità macchine e degli impianti; riparazione di porte ad impacchettamento rapido, infissi, lamiere ed ogni parte costituente l'involucro edilizio ed i suoi impianti tecnologici, etc.);
 - Impianti di trattamento aria (a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche e verifiche funzionalità macchine e impianti; movimentazione biofiltri; verifica giornaliera di tutti i parametri di funzionamento delle centraline di controllo dello scrubber; controllo e reintegro dei livelli dei reagenti nei serbatoi di stoccaggio; controllo del funzionamento delle strumentazioni di misura e taratura delle stesse; etc.);
 - Impianti di trattamento acque superficiali (TAS) (a titolo esplicativo e non esaustivo: lavaggio con acqua in pressione del comparto di accumulo; gestione e manutenzione dei filtri; raccolta e stoccaggio di ogni rifiuto prodotto; controllo delle vasche di sedimentazione e pulizia disoleatori con allontanamento della miscela melmosa; etc.);
 - Impianti per i controlli radiometrici e pesatura dei rifiuti in ingresso e in uscita (a titolo esplicativo e non esaustivo: manutenzione parti elettriche, elettroniche e del software del portale radiometrico; attività di sorveglianza radiometrica su carichi di rifiuti in ingresso/uscita tramite esperto qualificato ai sensi del D.Lgs. 230/95 e s.m.i.; manutenzione parti meccaniche, elettriche, elettroniche e del software della pesa a ponte);
 - Impianti di videosorveglianza (manutenzione e riparazione di tutte le parti elettriche e video);
 - Aree esterne degli impianti (a titolo esplicativo e non esaustivo: la manutenzione e la pulizia delle aree verdi, degli immobili e dei piazzali della Piattaforma).

2. INTERVENTI E FORNITURE A CHIAMATA

Per interventi e forniture a chiamata si intendono quelli di seguito elencati, a titolo esplicativo e non esaustivo, fermo restando l'impegno dell'appaltatore all'esecuzione di tutte le operazioni di manutenzione previste dai costruttori delle macchine o indicate nel manuale di manutenzione e gestione dell'impianto, ovvero tutti gli interventi di manutenzione a guasto e su richiesta/chiamata che, nel corso della durata del contratto, si rendessero necessari. Qualora l'appaltatore riscontri la necessità/opportunità di effettuare degli interventi, gli stessi dovranno essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante.

Interventi a chiamata sugli impianti comprensivi di forniture di pezzi di ricambio nuovi e/o da realizzare artigianalmente:

- fornitura reagenti per scrubber;

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- fornitura e sostituzione dei materiali di riempimento dei biofiltri, compreso l'onere per lo svuotamento, la rigenerazione e la loro ricarica;
- fornitura in comodato d'uso dei cassoni per materiale ferroso – codice CER 19.12.02. – derivante dal processo di lavorazione dei RSU nell'impianto di trattamento;
- fornitura materiali di consumo degli impianti (olio idraulico, grasso, silicone, elettrodi, fusibili, paraoli, etc.);
- interventi e forniture di parti meccaniche, elettriche, elettroniche ed elettromeccaniche (per parti di impianto quali vaglio, carriponte, argani, benna a polipo, viti idrauliche, trituratore, etc.);
- verifiche annuali carriponte di sollevamento previste dal D.M. 11/04/2011;
- verifiche biennali degli impianti di messa a terra e scariche atmosferiche previste dal D.P.R. 462/01;
- Supporto tecnico-amministrativo alla redazione della relazione annuale A.I.A.

3. CAMPIONAMENTI ED ANALISI CHIMICHE DI LABORATORIO PREVISTE NEL PIANO DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il servizio consiste essenzialmente in campionamenti periodici delle matrici ambientali, misurazioni sul campo, trasporto dei campioni, analisi chimiche di laboratorio, esecuzione rilievi topografici georeferenziati, redazione e trasmissione rapporti di prova e di Relazioni periodiche come meglio dettagliato nell'Allegato 1 - Disciplinare tecnico per monitoraggio e controllo.

4. SERVIZI RELATIVI ALLA PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

Le attività che compongono questa parte del servizio sono tutte quelle attinenti alla gestione del patrimonio verde e delle parti di immobili della Piattaforma "La Martella", ovvero al corretto mantenimento della funzionalità delle aree verdi, dei piazzali e degli immobili. Più nel dettaglio si intenderanno da eseguire:

- La riparazione di recinzioni metalliche dei settori di discarica e della intera Piattaforma esclusa la sola fornitura dei materiali (pali, reti, etc.);
- La pulizia di tutte le cunette, pozzetti e caditoie stradali da eseguirsi a mano e/o con mezzo meccanico, escluso il solo smaltimento dei materiali ove caratterizzati come rifiuti (minimo n. 4 interventi/anno);
- La pulizia di tutti i tetti, dei pluviali e dei canali di scarico degli immobili dell'intera Piattaforma da eseguirsi a mano, con l'ausilio di mezzi meccanici (piattaforma, cestello, etc.) ove necessari (minimo n. 2 interventi/anno);
- La pulizia dell'area lavaggio mezzi, ivi comprese le tubazioni degli scarichi o intasati, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici (autospurgo) (pulizia dell'area lavaggio mezzi: minimo 1 intervento/giorno; pulizia tubazioni

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- degli scarichi (autospurgo): minimo n. 3 interventi/anno);
- Lo sfalcio e/o rimozione di arbusti infestanti all'interno dei settori di discarica, ivi comprese le aree sovrastanti i rifiuti abbancati da eseguirsi a mano e/o con l'ausilio di attrezzature e/o mezzi meccanici (minimo n. 4 interventi/anno);
 - La pulizia e sfalcio di tutte le aree verdi della Piattaforma (minimo n. 6 interventi/anno);
 - La pulizia e sfalcio di tutte le fasce tagliafuoco e dei canali della Piattaforma (minimo n. 2 interventi/anno);
 - La esecuzione di frangizollatura di tutte le aree verdi della Piattaforma (minimo n. 3 interventi/anno);
 - La pulizia e sfalcio delle aree esterne alla Piattaforma prospicienti la S.P. Matera-Gravina e la strada consortile comunale della zona industriale "La Martella" (dalla S.P. Matera-Gravina verso il Borgo "La Martella") (minimo n. 3 interventi/anno);
 - La potatura e il mantenimento di tutte le alberature e delle essenze arbustive interne alla Piattaforma, ivi compresa la fascia prospiciente la S.P. Matera-Gravina piantumata a pinus pinea, gli alberi di ulivi nelle aiuole interne, l'uliveto prospiciente la strada comunale che dalla S.P. Matera-Gravina conduce al borgo "La Martella", le alberature sparse di varie specie, etc.; attività da eseguirsi nelle stagioni consentite in relazione alla specie arborea su cui intervenire, compreso l'allontanamento delle ramaglie e del legname delle potature (minimo n. 1 interventi/anno);
 - La raccolta delle olive da conferire a frantoio a molatura tradizionale a freddo il cui utilizzo è a beneficio della ditta con onere di trasmissione dei quantitativi di olive raccolte, dell'olio prodotto, della resa ottenuta, del frantòio di conferimento e delle certificazioni/analisi sulla qualità dell'olio prodotto.

Quanto riportato rappresenta una traccia indicativa ma non esaustiva delle attività oggetto dell'appalto; l'effettiva individuazione delle stesse e la loro consistenza dovrà essere definita durante l'esecuzione del contratto.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Le squadre dovranno essere composte da maestranze idonee all'espletamento dei servizi come da programma formalizzato e secondo le necessità.

Organizzazione del servizio

A. – I Semestre.

È previsto, in via ordinaria e indicativa, l'utilizzo di n. 2 squadre, una squadra manutentiva e una squadra di supporto alla conduzione dell'impianto:

- La squadra-tipo manutentiva è composta da 2 operai (di livelli retributivi da individuare fra le categorie 1A-2B-2A-3B - Tab. Min. Lavoro e Politiche Sociali-Servizi ambientali). Le attività si svolgono 6 giorni/settimana, dal lunedì al sabato, salvo la necessità di carattere straordinario;
- La squadra-tipo di supporto alla conduzione degli impianti è composta da 3/4 operai (di livelli retributivi da individuare fra le categorie 1A-2B-2A-3B - Tab. Min. Lavoro e Politiche Sociali-Servizi ambientali). Le attività si svolgono 6 giorni/settimana, dal lunedì al sabato, salvo la necessità di carattere straordinario.

B. – II Semestre.

È previsto unicamente in via ordinaria e indicativa l'utilizzo di una sola squadra costituita da personale con qualifiche rispondenti di volta in volta alle attività da espletare e riferibili sia ai servizi manutentivi che a quelli di supporto alla conduzione degli impianti, composta da 2/3 operai (di livelli retributivi da individuare fra le categorie 1A-2B-2A-3B - Tab. Min. Lavoro e Politiche Sociali-Servizi ambientali).

In caso di necessità, la Ditta Appaltatrice dovrà garantire la disponibilità di ulteriori squadre e/o operai e dovrà garantire la disponibilità di maestranze integrative necessarie a soddisfare eventuali emergenze e/o lavorazioni straordinarie, anche nei giorni festivi e prefestivi.

Le squadre dovranno prevedere operai, specializzati, qualificati e comuni le cui rispettive retribuzioni sono rapportate ai costi orari come da prospetto riportato nel seguito.

Le squadre di operai così come su indicate, ove necessario dovranno fornire prestazioni aggiuntive al personale comunale interno.

Le forniture dovranno essere eseguite in relazione ai costi e alle quantità preventivate e ove necessario dovranno essere integrate previo ordine di servizio con relativi costi e tempi di fornitura.

Per l'esecuzione dei servizi di che trattasi, la Stazione Appaltante non è tenuta a concedere in uso le attrezzature di proprietà del Comune di Matera, salvo diversa autorizzazione da concordare preventivamente.

L'eventuale utilizzo di mezzi ed automezzi di proprietà del Comune di Matera potrà avvenire tramite il comodato d'uso gratuito, restando a carico dell'aggiudicatario la responsabilità di eventuali rotture/guasti/malfunzionamenti causati dal loro utilizzo che dovranno essere prontamente ripristinati.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo è calcolato sulla base della computazione dei servizi da eseguire stimati in via preventiva sulla base di indagini di mercato e sulla scorta dei costi sostenuti per attività analoghe negli anni precedenti (la previsione numerica degli interventi ed i relativi importi da effettuare durante il periodo dell'appalto sono stati stimati utilizzando i dati storici acquisiti nel corso degli anni dal Settore Manutenzione Urbana per la gestione dei servizi di competenza).

Per quanto attiene la definizione dei costi delle prestazioni dei servizi le stesse sono state rapportate al costo unitario medio delle singole prestazioni e al costo unitario medio della manodopera individuato a seguito di indagini di mercato nel settore delle imprese e società esercenti servizi ambientali per la conduzione degli impianti.

Le attività dell'appalto sono da intendersi compensate a misura in ragione delle prestazioni effettivamente ordinate, eseguite e computate sulla scorta dei prezzi unitari desumibili dall'allegato elenco prezzi o, se non presenti in quest'ultimo, dei nuovi prezzi da formare e rendicontare.

Eventuali interventi non quantificabili con prezzi unitari e/o a misura saranno contabilizzati in economia previa autorizzazione espressa dalla Stazione Appaltante.

L'importo complessivo dell'appalto è fissato in € 787.500,00 (in lettere settecentottantasettemilacinquecento/zerozero) di cui € 781.500,00 per servizi e € 6.000,00 per oneri per la sicurezza.

Per l'espletamento del Servizio è prevista un'incidenza della mano d'opera pari a 45,97 % , ovvero pari a circa € 359.256,48.

Il corrispettivo delle prestazioni dei servizi è calcolato rapportando le stesse al costo unitario medio della prestazione e della manodopera individuato a seguito di indagini di mercato nel settore delle imprese e società esercenti servizi ambientali per la conduzione degli impianti.

Per quanto attiene le prestazioni relative alla sola manodopera, saranno rapportate ai costi unitari come di seguito riportati:

Classificazione operai	Costo unitario (€/ora)	Costo unitario comprensivo di spese generali e utile impresa (€/ora)	Riferimento
1A	22,62	29,47	Tabella costo orario operai Livello 3B (Gennaio 2019). MIN. LAVORO E POLITICHE SOCIALI-SERVIZI AMBIENTALI
2B	23,42	30,52	
2A	25,66	33,43	
3B	25,87	33,71	

L'utilizzo di maestranze con classificazione diversa da quelle su riportate, ove necessario, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione Appaltante.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

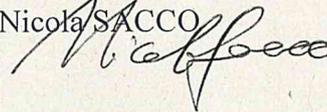
Gli importi del servizio relativo agli interventi e le forniture a chiamata saranno quotati sulla base dell'allegato Elenco Prezzi, con applicazione sulle singole voci di detto tariffario, del ribasso percentuale unico offerto in sede di gara.

Per gli interventi e le forniture che prevedano prezzi unitari non rinvenibili nel suddetto Tariffario potrà provvedersi:

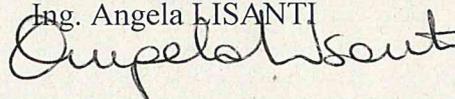
- determinando nuovi prezzi sulla scorta di indagini di mercato e di analisi prezzi, applicando il ribasso alla parte del prezzo unitario relativa all'utile dell'impresa;
- procedendo con servizi in economia (acquisti e/o noleggi diretti dal commercio, rimborsati dietro presentazione di regolare fattura oltre eventuale posa in opera da computarsi in economia alle tariffe orarie vigenti ed applicando il ribasso alla parte del prezzo unitario relativa all'utile dell'impresa, per quanto riguarda il solo costo orario della manodopera).

Matera, 18 dicembre 2018

IL TECNICO
Ing. Nicola SACCO



IL R.U.P.
Ing. Angela LISANTI



VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
Ing. Giuseppe MONTEMURRO

